

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

Menkemaborg 1 Almelo

	t.l.v. verkoper incl btw	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€ -	€ 3.750,00	€ 787,50	€ 4.537,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen	€ -	€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)	€ -	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	€ -	€ 126,00	nvt	€ 126,00
7 Kosten diverse inzages registers	€ -	€ -	€ -	€ -
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ -	€ -	€ -	€ -
9 Kosten Stichting regioveiling	€ 1.638,15	€ -	€ -	€ -
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€ 405,35	€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente	€ -	€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>	€ -			
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)	€ -	€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ -	€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ -	€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>	€ -			
17 Advocaatkosten	pm	€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten	€ -	€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -	€ -
21 Advertentiekosten openbare aanzegging	€ -	€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	pm	€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar	€ -	€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>	€ -			
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE	€ -	€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon	€ -	€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	€ -	nvt	€ -
TOTAAL:	€ 2.043,50	€ 3.976,00		€ 4.784,50
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	pm			
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31 Overdrachtsbelasting (2% of 6%)			pm	
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ -	€ -	€ -
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ -	€ -	€ -