

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: Hoogstraat 50, 50B, 50C en 52 te Leerdam

Opgave per: 27 december 2018

### Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW). Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Veiling Voorwaarden met Internetbieden 2015 (AVVI 2015), juncto artikel 10 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	<u>excl. BTW</u>	<u>incl. BTW</u>
Honorarium notaris	€ 5.000,00	€ 6.050,00
6% kantoorkosten	€ 300,00	363,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 247,50	€ 299,48
	Totaal excl. BTW € 5.685,00	
	<b>Totaal incl. BTW</b>	<b>€ 6.849,98</b>

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Hoogstraat 50, 50B, 50C en 52 te Leerdam**

Opgave per: 27 december 2018

### Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van koper
- Over 40% vd koopsom is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd;  
Over 60% vd koopsom is 2% overdrachtsbelasting verschuldigd;
- Akte de Command *niet* mogelijk;

### Betalingstermijnen

#### *Betaling kosten:*

Bij veiling: binnen 3 dagen na de gunning 10% van de koopsom

Bij onderhandse verkoop: binnen 2 dagen na acceptatie bieding (10% van de koopsom met een minimum van € 15.000,--)

#### *Betaling koopprijs en overige kosten:*

Bij veiling: uiterlijk zes weken na de dag van de gunning

Bij onderhandse verkoop: binnen vier weken na goedkeuring koopovereenkomst

## OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Van: **Hoogstraat 50, 50B, 50C en 52 te Leerdam**

Opgave per: 27 december 2018

WOZ-waarde Hoogstraat 50B	€	72.000,00
WOZ-waarde Hoogstraat 50C	€	110.000,00