

RoX Legal B.V.  
Postbus 2560  
3000 CN ROTTERDAM

Behandeld door Afdeling Overdrachten . . . .  
E-mail overdrachten.vve@mvgm.nl  
Datum 27 december 2018  
Kenmerk  
Onderwerp Eigendomsoverdracht Argostraat 264 e.a. te Alphen aan den Rijn  
vve VvE Argostraat 2 t/m 352 te Alphen aan den Rijn, gevestigd te Alphen aan den Rijn (95053)

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'Vereniging van eigenaars Argostraat 2 tot en met 352', gevestigd te Alphen aan den Rijn.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: , Argostraat 264, 2402 CD Alphen aan den Rijn.

Koper: Koper onbekend, .. ..

Datum overdracht: 6 februari 2019

Appartementsrecht(en):

Appartementsrechten A-059 - Argostraat 264 (Woning); A-215 - Argostraat Berging index A- 215 (Bergruimte)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 maart 2019 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,  
MVGM

Afdeling Overdrachten

Bijlagen: Verklaring bij overdracht, toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij, formulier doorlopende machtiging SEPA, formulier gegevens eigenaar.

## VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

Vereniging van eigenaars Argostraat 2 tot en met 352  
Complexnummer 95053

Betreft overdracht d.d. 6 februari 2019 van de appartementsrechten:  
Appartementsrechten A-059 - Argostraat 264 (Woning); A-215 - Argostraat Berging index A- 215  
(Bergruimte)  
De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 242,17 per maand**.

**Indien de overdracht plaats vindt in januari 2019, hebben wij de bijdrage voor deze periode nog niet opgeboekt. Deze bijdrage komt nog voor rekening van de verkopende partij. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden met de verrekening.**

Voor rekening van de verkoper, **Argostraat 264, 2402 CD Alphen aan den Rijn.:**  
Achterstand in de VvE-bijdrage is **EUR 0,00**

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan de gerechtsdeurwaarder SWG Advocaten te Rosmalen, . De kosten voor deze incassozaak komen, conform besluit van de VvE, ook ten laste van deze eigenaar. Voor de hoogte van deze kosten, kunt u contact opnemen met SWG Advocaten.

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer ten name van VvE Argostraat 2 t/m 352 te Alphen aan den Rijn

Reservefonds per 27 december 2018  
Omvang reservefonds **EUR 704.589,97**  
Per aandeel:

Reservefonds complex	
App. A-059 - Argostraat 264	4.052,71 (83 / 14046 deel)
App. A-215 - Argostraat Berging index A- 215	341,80 (7 / 14046 deel)
Verenigingsreserve	
App. A-059 - Argostraat 264	110,82 (83 / 14046 deel)
App. A-215 - Argostraat Berging index A- 215	9,35 (7 / 14046 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 4.514,68**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij in rekening te brengen. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer **t.n.v. MVGM inzake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht**. Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoed Management zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

## FACTUUR

Koper onbekend

.. ..  
.. ..

**Factuur namens  
MVGGM, gevestigd te Rijswijk (vve)**

Factuurnummer: 2018-19941  
Factuurdatum: 27 december 2018

<i>Omschrijving</i>	<i>Bedrag (EUR)</i>
1 Administratiekosten overdracht (koper)	67,75 2
Subtotaal	67,75
2 - BTW 21,00 % over 67,75	14,23
<i>Totaal</i>	<u>81,98</u>

Betaling op (bank)rekening ...  
t.n.v. MVGGM inzake VvE te Rijswijk  
Betaling binnen 10 dagen na factuurdatum.