

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Maandereind 48 te Ede**

Opgave per: 3 januari 2019

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW). Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Veiling Voorwaarden met Internetbieden 2015 (AVVI 2015), juncto artikel 10 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	<u>excl. BTW</u>	<u>incl. BTW</u>
Honorarium notaris	€ 5.000,00	€ 6.050,00
6% kantoorkosten	€ 300,00	€ 363,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 258,00	€ 312,18
	Totaal excl. BTW € 5.695,50	
	Totaal incl. BTW	€ 6.862,68

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Maandereind 48 te Ede**

Opgave per: 3 januari 2019

Specificatie overige kosten:

- 1% Inzetpremie ten laste van verkoper;
- Over 55% vd koopsom is 6% overdrachtsbelasting verschuldigd;
Over 45% vd koopsom is 2% overdrachtsbelasting verschuldigd;
- Akte de Command niet mogelijk

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

Bij veiling: binnen 3 dagen na de gunning 10% van de koopsom

Bij onderhandse verkoop: binnen 2 dagen na acceptatie bieding (10% van de koopsom met een minimum van € 15.000,--)

Betaling koopprijs en overige kosten:

Bij veiling: uiterlijk zes weken na de dag van de gunning

Bij onderhandse verkoop: binnen vier weken na goedkeuring koopovereenkomst

OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Van: **Maandereind 48 te Ede**

Opgave per: 3 januari 2019

WOZ-waarde Maandereind 48	€	101.000,00
WOZ-waarde Nieuwe Stationsstraat 43	€	153.000,00