



Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Website:
www.rotterdam.nl/stadsontwikkeling
E-mail: tg@rotterdam.nl
Fax: 010 - 4897350
Inlichtingen: F.A. van Dijken
Afdeling: Toezicht Gebouwen
Telefoon: 010-489 5598

P. Hoogenstrijd
Scholeksterstraat 92
3181 ST ROZENBURG ZH


Uw brief van: ..
Uw kenmerk: ..
Ons kenmerk: RP11.120.004
Aantal bijlagen: ..
Betreft: verkoop

Datum: 11 juni 2013

Geachte heer/mevrouw,

Verkoop Mijnsherenlaan 144-A

Toestemming voor een eventuele verkoop en overdracht kan onder bepaalde voorwaarden plaatsvinden, te weten:

- Alle rechten en verplichtingen uit de subsidiebeschikking dienen schriftelijk overgedragen te worden aan de nieuwe eigenaar;
- het project mag door de verkoop niet in gevaar worden gebracht;
- de werkzaamheden mogen nog niet zijn aangevangen;
- na de overdracht dient u een gewaarmerkt uittreksel uit de kadastrale legger en een afschrift van de notariële transportakte over te leggen.

Als aan al deze voorwaarden voldaan is, kan de gemeente zich akkoord verklaren met de verkoop en zal een wijzigingsbeschikking tenaamstelling geslagen worden.

Bovenstaande is **geldig tot en met 1 september 2013**.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,
Namens dezen,
Dirècteur Stadsontwikkeling, .

Voor deze,
A.C.B. Spiering
Afdelingshoofd Toezicht Gebouwen

10 
F. Peters

N.B. :

Ik adviseer u om deze brief mee te nemen naar uw makelaar/notaris, zodat zij op de hoogte zijn van bovengenoemde voorwaarden.



Bezoekadres: Galvanistraat 15
3029 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Website:
www.rotterdam.nl/stadsontwikkeling
E-mail: tg@rotterdam.nl
Fax: 010 - 4897350
Inlichtingen: F.A. van Dijken
Afdeling: Toezicht Gebouwen
Telefoon: 010-489 5598

P. Hoogenstrijd
Scholeksterstraat 92
3181 ST ROZENBURG ZH


Uw brief van: –
Uw kenmerk: –
Ons kenmerk: RP11.120.004
TG nummer:
Aantal bijlagen: 2
Betreft: subsidieverlening

Datum: 4 juni 2013

Geachte heer/mevrouw,

Verleningsbeschikking subsidie eigenaar-bewoner

Gelezen het verzoek van Vereniging van Eigenaren flatgebouw Mijnsherenlaan 142-144 te Rotterdam en P. Hoogenstrijd eigenaar van het appartementsrecht Mijnsherenlaan 144-A d.d. 25 mei 2011 om verlening van subsidie op grond van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000 ten behoeve van het treffen van een ingreep particuliere woningverbetering aan de woning Mijnsherenlaan 144-A;

Overwegende,
dat de gemeenteraad de woning heeft aangewezen krachtens artikel 2.1.4 van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000;

dat in de akte van splitsing en het splitsingsreglement van de onderhavige vereniging(en) van eigenaars is aangegeven welke kosten van het treffen van voorzieningen voor rekening van de gezamenlijke appartementseigenaars komen en welke kosten voor rekening van de afzonderlijke appartementseigenaars zijn;

dat in de akte van splitsing eveneens een kostenverdeelsleutel is opgenomen die aangeeft in welke verhouding de afzonderlijke appartementseigenaars moeten bijdragen in schulden, kosten en lasten die voor rekening van de gezamenlijke appartementseigenaars komen;

dat aldus ingevolge de akte van splitsing een toedeling van stichtingskosten van het onderhavige plan naar de individuele appartementseigenaars gemaakt kan worden;

dat de onderhavige aanvraag betrekking heeft op:
1 eigen woning als bedoeld in artikel 2.1.3 sub a van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000;

dat de aanvrager heeft gekozen voor een subsidie op termijn als bedoeld in artikel 2.2.5 derde lid van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000;

Gelet op de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000;

B E S L U I T:

1. Aan Vereniging van Eigenaren flatgebouw Mijnsherenlaan 142-144 en P. Hoogenstrijd voor de woning Mijnsherenlaan 144-A op grond van de in bijlage 1 opgenomen totale



goedgekeurde kosten van de voorzieningen en de toedeling van deze kosten ad € 17.019,- aan bovengenoemde woning conform bijlage 2;

ten behoeve van het treffen van deze voorzieningen overeenkomstig het goedgekeurde en gewaarmerkte plan, bestaande uit de onderstaande bescheiden:

- a. een gewaarmerkte werkbeschrijving is inmiddels verzonden naar de VVE-beheerder, dan wel een bestek met voorwaarden en eventuele gewaarmerkte nota's van wijzigingen;
- b. de gewaarmerkte tekeningen van de bestaande en de te maken toestand van de woning;
- c. de gespecificeerde en gewaarmerkte begroting van de kosten;

een in bijlage 2 opgenomen subsidie op termijn ad € 16.616,- te verlenen;

2. De totale kosten van de voorzieningen (bijlage 1), de toedeling van deze kosten aan de onder 1 genoemde woning (bijlage 2) en daarmee de verleende subsidie, opnieuw vast te stellen, met inachtneming van de werkelijke kosten van de getroffen voorzieningen, indien deze lager zijn dan geraamd in de ingediende begroting op grond waarvan de subsidie is verleend;
3. Ingeval van eigendomsoverdracht, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.2.5 en 2.2.6 in Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000, voor ommekomst van de in artikel 2.2.5 zesde lid van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000 genoemde termijn, de subsidie, in afwijking van het onder 2 bepaalde, vast te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.2.5 achtste en negende lid van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000;
4. De subsidie te verlenen onder de verplichting dat:
Cessie/pand
 - de rechten uit deze subsidiebeschikking niet aan derden worden gecedeerd of in pand gegeven tenzij hiervoor vooraf door burgemeester en wethouders toestemming is verleend;
 - de rechten uit deze subsidiebeschikking komen te vervallen op het moment dat een faillissement, beslag, of welke inperking van de beschikkingsbevoegdheid ten aanzien van - delen van - het vermogen aan de zijde van de eigenaar, of diens rechtsopvolger, dan ook, er onverhoopt toe zou leiden dat er voor de gemeente een dubbele betalingsverplichting met betrekking tot de verleende subsidie zou ontstaan doordat:
 - a. de subsidie door de eigenaar, of diens rechtsopvolger, aan een financier is gecedeerd of in pand gegeven in verband met een door deze financier verstrekte lening;
 - b. de betaling van rente en aflossing op deze lening door de eigenaar, diens rechtsopvolger, door de gemeente op enigerlei wijze is gegarandeerd;
 - c. de onder a bedoelde cessie of in pandgeving als gevolg van een der bovengenoemde omstandigheden aan de zijde van de eigenaar, of diens rechtsopvolger, door een derde kan worden genegeerd;
 - eventuele betalingen door de gemeente na de inperking van de beschikkingsbevoegdheid ten aanzien van - delen van - het vermogen, als hierboven bedoeld, alsdan worden geacht te zijn gedaan op basis van de hierboven onder b genoemde gemeentelijke garantstelling;
- Verkoop tijdens uitvoering**
 - niet tot verkoop van de onder 1 genoemde woning wordt overgegaan tot aan het moment van vaststelling van de subsidie conform de bepalingen van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000, tenzij voor een zodanige verkoop vooraf door burgemeester en wethouders schriftelijk toestemming is verleend;



- **Informatieverstrekking**
- de bescheiden en gegevens die nodig zijn voor de juiste toepassing van Hoofdstuk 2 van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000 worden verstrekt;
- aan de door burgemeester en wethouders aangewezen toezichthouders van de Stadsontwikkeling op door hun te bepalen tijdstippen:
 - 1e toegang wordt verleend tot de gebouwde onroerende zaak;
 - 2e inzage wordt verleend in de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende bescheiden en tekeningen;
 - 3e de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens worden verstrekt;
 - 4e gelegenheid wordt gegeven tot het controleren van de op het treffen van de voorzieningen betrekking hebbende gegevens;
- alle inlichtingen worden verstrekt die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn voor de beoordeling of aan de verplichtingen, verbonden aan de verlening of vaststelling van de subsidie, wordt voldaan;

Uitvoeringsfase

- het treffen van de voorzieningen, zonder een goedgekeurd plan van uitvoering, alsmede het zonder toestemming afwijken van het goedgekeurde plan en de goedgekeurde raming van de kosten van het treffen van de voorzieningen, voor eigen rekening en risico van de aanvrager is;
- binnen dertien weken na de dag waarop het onderhavige besluit aan de aanvrager is toegezonden, een 'plan van uitvoering' bij de afdeling Toezicht Gebouwen van Stadsontwikkeling wordt ingeleverd, waaronder ten minste te verstaan:
 - a. een 'uitvoeringsschema' overeenkomstig Model PWV-BB-X, inhoudende een zeer nauwkeurige planning van de uit te voeren werkzaamheden en een daaraan gekoppelde termijnbetalingsregeling voor de aannemer conform het 1000 punten systeem;
- de aanvang van de werkzaamheden tenminste 3 weken van tevoren schriftelijk wordt gemeld bij de afdeling Toezicht Gebouwen van Stadsontwikkeling, met dien verstande dat deze melding, en dienovereenkomstig de start van de uitvoering, niet eerder plaatsvindt dan nadat het plan van uitvoering door burgemeester en wethouders schriftelijk is goedgekeurd;
- de uitvoering van de werkzaamheden geschiedt overeenkomstig het goedgekeurde plan, dan wel overeenkomstig de door burgemeester en wethouders goedgekeurde wijzigingen in dat plan;
- de uitvoering van de werkzaamheden geschiedt overeenkomstig de goedgekeurde raming van de kosten van het treffen van de voorzieningen, een en ander met dien verstande dat een beroep tijdens de uitvoering op de kostenpost 'niet voorzienbare kostenverhogingen' de schriftelijke goedkeuring behoeft van burgemeester en wethouders;
- met de uitvoering van de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt binnen 22 weken na de dag waarop het onderhavige besluit aan de aanvrager is toegezonden;

Melding voltooiing

- binnen 3 weken na de dag waarop het totale werk is opgeleverd, conform het goedgekeurde plan van uitvoering, de voltooiing van de werkzaamheden wordt gemeld



onder vermelding van de werkzaamheden die niet of niet geheel conform het goedgekeurde plan zijn verricht;

- bij de melding voltooiing een schriftelijke verklaring wordt overgelegd, waaruit blijkt aan welke woningen, aangegeven met straat, huisnummer en postcode, geluidwerende voorzieningen zijn getroffen onder vermelding van de in het plan begrepen woningen waaraan eventueel geen geluidwerende voorzieningen zijn aangebracht;
- de melding voltooiing plaatsvindt binnen 18 maanden nadat met de uitvoering van de werkzaamheden, overeenkomstig de hierboven opgenomen subsidieverplichtingen, een aanvang is gemaakt;

Gereedmelding

- uiterlijk binnen 13 weken na de dag waarop de melding voltooiing heeft plaatsgevonden en nadat de werkzaamheden door burgemeester en wethouders zijn gecontroleerd en akkoord bevonden, de werkzaamheden worden gereedgemeld, met dien verstande, dat de gereedmelding na gemeentelijke controle en goedkeuring van de werkzaamheden overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 2 van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000 in ieder geval volledig dient plaats te vinden binnen drie jaar nadat het onderhavige besluit aan de aanvrager is toegezonden;
- de gereedmelding de volgende bescheiden bevat:
 - a. een volledig ingevuld gereedmeldingsformulier volgens Model PWV/GMF;
 - b. een kostenoverzicht volgens Model PWV/KOV;
 - c. alle rekeningen welke per kostencomponent, als in het kostenoverzicht aangegeven, zijn gerangschikt en waarbij het totaal van deze kostencomponenten afzonderlijk is aangegeven;
 - d. alle betalingsbewijzen welke op datum van betaling zijn gerangschikt;
 - e. een gespecificeerde begroting van de kosten die verband houden met eventuele goedgekeurde planafwijkingen waarvan de kostenconsequenties nog niet door burgemeester en wethouders zijn vastgesteld;
 - f. een overzicht van de getroffen gesubsidieerde en niet-gesubsidieerde voorzieningen en de daarop betrekking hebbende kosten;
 - g. een verklaring van de aanvrager van een accountant waaruit blijkt, dat het overgelegde kostenoverzicht juist en volledig is;
 - h. een verklaring van de aanvrager dat bij het treffen van de voorzieningen is voldaan aan de verplichtingen waaronder de subsidie is verleend;

Vaststelling subsidie

5. De verleende subsidie vast te stellen nadat:
 - de bij de gereedmelding behorende gegevens en bescheiden als genoemd in artikel 2.2.6 zesde lid van de Subsidieverordening Particuliere Woningverbetering 2000 zijn overgelegd en door of vanwege burgemeester en wethouders zijn gecontroleerd en akkoord bevonden;
 - de subsidie op termijn wordt betaalbaar gesteld aan het einde van het lopende kwartaal 15 jaar na vaststelling van de subsidie. Het voorschot wordt uitbetaald binnen 3 weken na verzending van de vaststelling van de subsidie.
 - is voldaan aan de gestelde verplichtingen als genoemd onder 4;

BEHEERVERPLICHTINGEN

Eigendomsoverdracht

6. Voorts de subsidie slechts vast te stellen onder de verplichtingen dat:



- de eigenaar, alsmede de rechtsopvolger, na het treffen van de voorzieningen, gedurende 15 jaar het eigendom, dan wel, het beheer of de exploitatie van de woning niet laat overgaan op een derde tenzij voor een zodanige eigendomsoverdracht vooraf door burgemeester en wethouders schriftelijk toestemming is verleend;
- toestemming voor eigendomsoverdracht kan verleend worden indien:
 - a. bij de eigendomsoverdracht de voorschriften en beperkingen, zoals in de Verordening Particuliere Woningverbetering 2000 is bepaald, mede worden overgedragen, en,
 - b. leningen welke, ter financiering van de kosten van het treffen van de voorzieningen, door de eigenaar dan wel de rechtsopvolger, zijn aangegaan en waarbij de betaling van rente en aflossing door of vanwege de gemeente op enigerlei wijze is gegarandeerd, voor de eigendomsoverdracht, algeheel worden afgelost;
- burgemeester en wethouders kunnen voorschriften verbinden aan de toestemming tot eigendomsoverdracht;

Onttrekking/sloop

7. Voorts de subsidie slechts vast te stellen onder de verplichtingen dat:

- de woning waaraan de voorzieningen zijn getroffen binnen 15 jaar niet wordt gesloopt of aan de bestemming tot woning wordt onttrokken, dan wel wordt onttrokken aan de bestemming om gedurende het gehele jaar door dezelfde persoon of personen te worden bewoond;

Onderhoud

8. Voorts de subsidie slechts vast te stellen onder de verplichtingen dat:

- de eigenaar, alsmede de rechtsopvolger, de woning deugdelijk zal onderhouden gedurende een periode van 15 jaren met inachtneming van hieromtrent door of vanwege burgemeester en wethouders gegeven richtlijnen of aanwijzingen;
- de Vereniging van Eigenaars gedurende een periode van 15 jaar:
 - aangesloten blijft bij de onderhoudservice organisatie VVE010, dan wel,
 - het beheer laat uitvoeren door een beheerder die is gecertificeerd door het SKW (Samen Kwaliteit Waarborgen), dan wel,
 - zelf gecertificeerd is door SKW Certificatie BV, dan wel,
 - gedurende een periode van 15 jaar beschikt over een label of certificaat zoals dat wordt aangeboden door Stichting VVERTimago en SKW Certificatie BV en het beheer laat uitvoeren door een beheerder die is aangesloten bij het convenant VvE Beheer Rotterdam.

18 JUNI 2013

Verzenddatum:

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,
Namens dezen,
Directeur Stadsontwikkeling,

F. Peters

voor deze,
A.C.B. Spiering
Afdelingshoofd Toezicht Gebouwen



NB:

BEZWAAR

Dan kunt u, of een andere belanghebbende, een bezwaarschrift indienen. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit. U stuurt het bezwaarschrift naar:

Het college van burgemeester en wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011, 3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam, adres en handtekening;
- uw telefoonnummer zodat contact met u opgenomen kan worden om samen met u te bespreken wat de beste aanpak van uw bezwaarschrift is;
- de datum waarop u bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar.

U wordt verzocht tevens een kopie van dit besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen op [Rotterdam.nl/pdc:bezwaar indienen](http://Rotterdam.nl/pdc:bezwaar%20indienen), m.b.v. het webformulier (zie "mijn loket"). Hiervoor is nodig een DigiD-code, of voor bedrijven een E-herkenning, die kan worden aangevraagd via digid.nl, respectievelijk eherkenning.nl. U kunt het bezwaarschrift niet op een andere digitale wijze, bijvoorbeeld per e-mail, indienen. Zie voor meer informatie rechtspraak.nl.

STICHTINGSKOSTEN 2000

Standaardregeling

REGISTRATIE NUMMER RP 11-120
 ROEPNAAM PROJECT Speldeprik Mijnsherenlaan Blok 7A
 NAAM AANVRAGER V.v.E. Mijnsherenlaan 142 - 144
 ADRESSEN Mijnsherenlaan 142 - 144

AANTAL		
4	4	0

BESCHIKKINGSDATUM 4-6-2013

PROJECT	HUUR WONINGEN	EIGEN WONINGEN	BEDRIJVEN
---------	------------------	-------------------	-----------

VERDEELMETHODE	VVE			
BKO		0	0	0
VERDEELSLEUTEL TELLER		92	92	0
VERDEELSLEUTEL NOEMER	184	184	184	0
INDIVIDUEEL	15.656,74	15.656,74	0,00	0,00
GEMEENSCHAPPELIJK	86.383,58	43.191,79	43.191,79	0,00
AANNEEMSOM INCL BTW	102.040,32	58.848,53	43.191,79	0,00
AFKOOP RISICOREGELING	2,50% 2.551,01	1.471,20	1.079,79	0,00
ARCHITECTENHONORARIUM	14.756,00	7.378,00	7.378,00	0,00
TOEZICHT	6.000,00	3.000,00	3.000,00	0,00
AANSLUITKOSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00
LEGES	0,00	0,00	0,00	0,00
HUURDERVING	0,00	0,00	0,00	0,00
KOSTEN PLANADVISING	0,00	0,00	0,00	0,00
ADVISEURS	0,00	0,00	0,00	0,00
ADMINISTRATIEVE KOSTEN	3.360,66	0,00	3.360,66	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
ONVOORZIENE KOSTEN	2.040,81	1.176,97	863,84	0,00
ONGEZUIVERDE STICHTINGSKOSTEN	130.749,00	71.875,00	58.874,00	0,00
SUBSIDIE GELUID	0,00	0,00	0,00	0,00
NIET SUBSIDIABELE BIJKOMENDE KOSTEN	5.582,00	699,00	4.883,00	0,00
GEZUIVERDE STICHTINGSKOSTEN	125.167,00	71.176,00	53.991,00	0,00
OVERSCHRIJDING SUBSIDIABELE STICHTINGSKOSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00
GOEDGEKEURDE SUBSIDIABELE KOSTEN	125.167,00	71.175,00	53.990,00	0,00

	aantallen	goedgekeurde subsidiabele kosten
NIET INGRIJPENDE HUUR	4	71.175,00 €
INGRIJPENDE HUUR	0	0,00 €
EIGEN WONINGEN	4	53.990,00 €
BEDRIJVEN	0	0,00 €
TOTAAL	8	125.165,00 €

STICHTINGSKOSTEN 2000

Standaardregeling

REGISTRATIE NUMMER RP 11-120
 ROEPNAAM PROJECT Speldeprik Mijnsherenlaan Blok 7A
 NAAM AANVRAGER V.v.E. Mijnsherenlaan 142 - 144
 ADRESSEN Mijnsherenlaan 142 - 144

RP DEELPLANNUMMER 11-120-004
 AANTAL 1 Eigen Woning
 NAAM P. Hoogenstrijd
 STRAAT Mijnsherenlaan 144 A
 SUBSIDIE BI / SOT SOT

BESCHIKKINGSDATUM 4-6-2013

VERDEELMETHODE	VVE
VERDEELSLEUTEL TELLER	29,00
VERDEELSLEUTEL NOEMER	184,00
INDIVIDUEEL	0,00
GEMEENSCHAPPELIJK	13.614,80
AANNEEMSOM INCL BTW	13.614,80
AFKOOP RISICOREGELING	340,37
ARCHITECTENHONORARIUM	1.844,50
TOEZICHT	945,65
AANSLUITKOSTEN	0,00
LEGES	0,00
HUURDERVING	0,00
KOSTEN PLANADVISING	0,00
ADVISEURS	0,00
ADMINISTRATIEVE KOSTEN	876,18
	0,00
ONVOORZIENE KOSTEN	272,30
ONGEZUIVERDE STICHTINGSKOSTEN	<u>17.894,00</u>
SUBSIDIE GELUID	0,00
NIET SUBSIDIABELE BIJKOMENDE KOSTEN	<u>875,00</u>
GEZUIVERDE STICHTINGSKOSTEN	<u>17.019,00</u>
OVERSCHRIJDING SUBSIDIABELE STICHTINGSKOSTEN	0,00
GOEDGEKEURDE SUBSIDIABELE KOSTEN	<u>17.019,00</u>
VOORSCHOT	€ 0,00
SUBSIDIE OP TERMIJN	€ 16.616,00
SUBSIDIE OP TERMIJN IN JAREN	15
BIJDRAGE INEENS TOTAAL	0,00