



CMS Derks Star Busmann N.V.
t.a.v. dhr. T. Bos

ton.bos@cms-dsb.com

Uw kenmerk : 61800957
Ons kenmerk : 268496
Contactpersoon :
E-mail

Terneuzen, 16 november 2018

Betreft: gegevens Donze Visserstraat 3 Terneuzen

Beste meneer Bos,

Op 12 november 2018 heeft u ons verzocht een aantal vragen te beantwoorden met betrekking tot het pand aan de Donze Visserstraat 3 Terneuzen. Hieronder vindt u de beantwoording op uw vragen.

- 1.) Geldt er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening?
Er geldt geen voorbereidingsbesluit.
- 2.) Heeft de gemeente een besluit genomen of is de gemeente voornemens een besluit te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel? **Nee.**
- 3.) Is de gemeente met betrekking tot dit registergoed binnenkort voornemens een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing)? **Nee.**
- 4.) Is er wellicht sprake van illegale bebouwing? **Nee.**
- 5.) Wat zijn de specifieke bestemmingsregels voor dit pand? **De bestemming is 'Wonen'. Zie pagina's 3 en 4 voor de uitsnede van de plankaart en belangrijkste planregels.**

Het volledige bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of op de gemeentelijke website.

Is er een eventuele verklaring omtrent het gebruik (gebruiksverordening) van het registergoed? **Een verklaring omtrent het gebruik is niet aan de orde.**

6.) Zijn er besluiten bekend ten aanzien van het onderhavige registergoed als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers?

Op perceel Terneuzen L 808, met adres Terneuzen Donze Visserstraat 3 rust de beperking "Sluiting object opiumwet". Deze beperking houdt in dat het pand voor een periode van 3 maanden niet betreden mag worden.

De beperking is ingegaan op 20-9-2018 en duurt tot 20-12-2018.

De gemeente Terneuzen erkent geen enkele aansprakelijkheid voor enige schade dan wel enige andere indirecte, incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de situatie anders is dan in dit overzicht is vermeld.

Tenslotte delen wij u mede, dat met de invulling van de formulieren/verstrekken van informatie kosten zijn gemoeid. Op korte termijn ontvangt u een factuur van € 122,00.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Hebt u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met

Met vriendelijke groet,
teamleider Beleidsontwikkeling