



RoX Legal B.V.

RvH/TSK/18.0657.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 13 maart 2019)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Jan Hanzenstraat 108 te Amsterdam en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, zes februari tweeduizend negentien, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat zijn voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris werkzaam bij RoX Legal B.V., een _____ besloten vennootschap, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ _____ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van _____ artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek _____ van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval van het _____ executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij _____ executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van _____ Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van _____ het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. _____ De openbare verkoop zal plaatsvinden op dertien maart tweeduizend negentien vanaf negen _____ uur en dertig minuten (09:30 uur), _____ geheel via Internet via de website <www.nationalevastgoedveiling.nl>. _____ Het betreft het volgende registergoed: _____ *het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **T**, _____ complexaanduiding **6836-A**, appartementsindex **5**, omvattende _____*



- a. *het één/achtste (1/8ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het — gebouwen, met daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat 108 te — 1053 SV Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal — bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6790, groot vijfennegentig centiare — (95 ca), —*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de tweede — verdieping (achterzijde), plaatselijk bekend te **1053 SV Amsterdam, Jan — Hanzenstraat 108 2A (volgens splitsingsakte bekend als Jan Hanzenstraat — 108-II-achter), —***

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare — verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: —

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN —

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR — EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging — van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien — in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de — Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte — te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde — boven deze AVVE prevalerende: —

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE — AVVE: —

A. Omschrijving Registergoed —

Het volgende Registergoed zal worden geveild: —

*het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **T**, — complexaanduiding **6836-A**, appartementsindex **5**, omvattende —*

- a. *het één/achtste (1/8ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit — het gebouwen, met daarbij behorende grond, plaatselijk bekend Jan Hanzenstraat — 108 te 1053 SV Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten — kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 6790, groot — vijfennegentig centiare (95 ca), —*
- b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de — tweede verdieping (achterzijde), plaatselijk bekend te **1053 SV Amsterdam, Jan — Hanzenstraat 108 2A (volgens splitsingsakte bekend als Jan — Hanzenstraat 108-II-achter), —***

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende — zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning — bestemde onroerende zaak. —

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts — inspanningsverplichtingen. —

B. Wijze van veilen —

De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingnotaris.nl en heeft derhalve eveneens te — gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. —

De veiling betreft een Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het —



Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op dertien maart tweeduizend negentien geheel via internet via < _____
www.nationalevastgoedveiling.nl >, via welke website vanaf negen uur en dertig _____
minuten (09:30 uur) kan worden opgeboden en na ommekomst van de termijn voor de _____
inzet zo spoedig mogelijk zal worden afgeslagen op de wijze zoals omschreven in deze _____
bijzondere veilingvoorwaarden. _____

Tot en met zesentwintig februari tweeduizend negentien kunnen conform de _____
veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Extra voorwaarden in verband met internetbieden _____

Slechts voor een ordentelijk verloop van de veiling via de Website zijn op deze _____
openbare verkoping van toepassing de artikelen 3, 15, 24 en 25 van de ALGEMENE _____
VEILINGVOORWAARDEN MET INTERNETBIEDEN 2015 (verder te noemen: AVVI) van _____
de Stichting tot bevordering van onafhankelijke veilingen met internetbieden, _____
vastgesteld bij akte verleden op éénendertig december tweeduizend veertien ten _____
overstaan van mr. M.R.H. Krans, notaris te Rotterdam, welke akte houdende de AVVI _____
op twee januari tweeduizend vijftien bij afschrift zijn ingeschreven in register _____
Hypotheek 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare _____
Registers, in deel 65530, nummer 153. Genoemde artikelen worden geacht woordelijk _____
in deze veilingvoorwaarden te zijn opgenomen en derhalve integraal onderdeel van _____
deze Veilingvoorwaarden uit te maken. _____

Daarbij gelden nog de volgende bepalingen, waarbij de begrippen van de AVVI van _____
toepassing zijn, voor zover deze niet afwijkend zijn van dezelfde begrippen in deze _____
Veilingvoorwaarden: _____

1. Enkel na een verzoek daartoe van de Notaris maakt de Platformnotaris na de _____
Veiling een proces-verbaalakke op waarin hij het resultaat van de Biedingen op de _____
Website bevestigt, inclusief vermelding van de Hoogste Bieder, diegene die het op _____
een na hoogste Bod en diegene die het op twee na hoogste Bod op de Veiling _____
heeft uitgebracht, en daarnaast constateert dat: _____
 - er zich geen onregelmatigheden op de Website tijdens Veilingperiode hebben _____
voorgedaan; _____
 - het Biedproces niet gemanipuleerd is; _____
 - de Biedgegevens tijdens of na de Veilingperiode niet zijn gewijzigd; en _____
 - de gegevens die de Notaris tot zijn beschikking heeft gehad, tijdens de _____
Veilingperiode niet toegankelijk zijn geweest voor de Verkoper, het _____
Veilinghuis, de Bieders en/of de Geregistreerden. _____

In geval de Notaris een voor hem evident foute Bieding heeft laten schrappen _____
overeenkomstig de Veilingvoorwaarden, zal de Platformnotaris dat in zijn proces- _____
verbaalakke constateren. _____

2. Bieden is alleen mogelijk op de Website gedurende de Veilingperiode en wel met _____
inachtneming van het Biedprotocol. Indien conform artikel 15 AVVI een borg wordt _____
verlangd, kan een Geregistreerde alleen een Bod uitbrengen als de Notaris deze _____
borg van de Geregistreerde op de Kwaliteitsrekening heeft ontvangen. _____
3. Tijdens de Inzet kan via de Website statisch en automatisch worden geboden. Een _____



statisch Bod is een Bod via de Website waarbij de Bieder een Bod overbiedt met — het minimaal door de Website aangegeven hogere bod. Een automatisch Bod is — een Bod via de Website waarbij de Bieder aangeeft welk Bod hij maximaal voor het — Registergoed wil doen. Na een overbieding door een andere Bieder, biedt de — Website onmiddellijk namens de Bieder het minimaal hogere Bod. De Website — biedt automatisch voor de Bieder door, tot het maximumbod is bereikt. Mocht een — andere Bieder een statisch Bod plaatsen, gelijk aan het maximum van het eerder — door de Bieder geplaatste automatische Bod, dan gaat het automatische Bod voor — het statische Bod. Indien meerdere bidders een automatisch Bod plaatsen met een — gelijk maximumbod, dan gaat die Bieder voor die als eerste het betreffende — automatische Bod heeft gedaan. De Biedgegevens zijn hierbij leidend. Tijdens de — Afslag kan alleen statisch worden geboden via de Website door het uitbrengen van — een statisch Bod via de knop met de tekst: "MIJN". —

4. Een Bod kan niet ongedaan gemaakt worden. Een Bieder kan zich niet beroepen — op bied/intoetsfouten. —
 5. De Inzet wordt automatisch met twee (2) minuten verlengd indien er in de laatste — drie (3) minuten voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt gedaan. —
 6. Het uitbrengen van een Bod geldt, ongeacht of er volgens de Bieder sprake is van — een vergissing of van een bied-/intoetsfout, als een wilsverklaring van de Bieder — als bedoeld in artikel 3:33 Burgerlijk Wetboek. —
 7. In geval van discussie over het tijdstip waarop een Bod is binnengekomen, — alsmede in geval van enige storing van de door het Veilinghuis beheerde — elektronische omgeving of andere storing als gevolg waarvan de Website tijdens — de Veilingperiode niet naar behoren functioneert of offline is, beslist de Notaris, — waarbij hij onder meer mag afgaan op de Website al dan niet in combinatie met de — proces-verbaalakte van de Platformnotaris. —
 8. De Platformnotaris verstrekt op verzoek van de Notaris ten aanzien van een Bieder — de in artikel 3 lid 2 van de AVVI bedoelde gegevens van: —
 - diegene die namens een in artikel 3 lid 2 onder b, c of d van de AVVI — bedoelde Gegadigde de Registratie heeft getekend; of —
 - de gevolmachtigde die namens een in artikel 3 lid 2 AVVI bedoelde Gegadigde — de Registratie heeft getekend. —
 9. Iedere Bieder geeft onherroepelijk volmacht aan iedere medewerker die op dat — moment werkzaam is op het kantoor van de Notaris om namens hem de proces- — verbaalakte ten bewijze van instemming mede te ondertekenen. —
- D. Begrippen —
- Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van — toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
- Voor zover in verband met het bieden via internet ook bepaalde artikelen uit de AVVI — van toepassing zijn verklaard, zijn de in de AVVI gebruikte begrippen slechts voor de — uitleg van die artikelen en de daaraan toegevoegde bepalingen in sub C van deze — bijzondere veilingvoorwaarden van toepassing, voor zover deze niet afwijkend zijn van — dezelfde begrippen in de Veilingvoorwaarden. —



De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover — relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden — begrepen: _____

a. **Akte de command** _____

de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____

b. **Gunning** _____

de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____

c. **Website** _____

de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. _____

E. **Verloop van de veiling** _____

1. Het hoogste Bod is gelijk aan de optelsom van het afmijnbedrag en de inzetsom. — Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag — bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. _____
3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen — door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de — rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de — executoriale verkoop. _____
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper — voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande — aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet — voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te — gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —



- hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____ (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____ Verkoper vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de _____ beraadstermijn al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de _____ Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op _____ te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van _____ de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per _____ het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft _____ uitgesproken. _____
- Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde _____ - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet _____ - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____ van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____ heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____ Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____ dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____ beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____ proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
 6. Verkoper kan gunnen aan de hoogsteieder of aan de inzetter. _____
 7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____ wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____ welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
 8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____ zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____ steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____ afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____ koopovereenkomst heeft ingediend. _____
 9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____ behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____ te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____ hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____ zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____ te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____ name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____ heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____ brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____ bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____ niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____ rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
- Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____ Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____ tot hervelling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____



- stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____ Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst _____ daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. _____
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van _____ contracts- en schuldovername als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het _____ Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een _____ vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van _____ de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van _____ overeenkomstige toepassing. _____
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over _____ op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De _____ Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat _____ de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide _____ verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij _____ schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor _____ herbouwwaarde verzekerd zijn. _____
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de _____ Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in _____ overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed _____ voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is _____ ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde _____ Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur _____ komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als _____ bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de _____ Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. _____
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of _____ mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het _____ Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de _____ voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te _____ nemen. _____
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade _____ zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de _____ goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper _____ en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van _____ de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in _____ mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een _____ uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is _____ voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek _____ casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De _____ bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde _____ verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de _____ Notaris. _____



14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —
ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan —
dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor —
rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft —
voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen —
daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde —
gebreken voor rekening en risico van Koper komen. _____
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de _____
koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- _____
overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in _____
ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor _____
rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, _____
tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de _____
koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na _____
bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een _____
openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde _____
toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de _____
verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij _____
Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft _____
voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. —
Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek _____
van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te _____
wijzen partij (al dan niet gelleerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de _____
Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde _____
veilingkosten. _____
- F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen _____
1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking _____
van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als _____
bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en _____
ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum _____
van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag _____
volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper _____
(voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks _____
bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan _____
vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De _____
verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, _____
ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. _____
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas _____
worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de _____
voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE _____
is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De _____
Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor _____



- Indiening achterwege kan blijven. _____
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst — terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het — indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct — In verzuim. _____
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde _____ onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of — niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt — voldaan, kan Verkoper naar keuze: _____
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling — vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod — tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; — en/of _____
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is _____ overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. _____
- G. Belasting _____
- Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel — overdrachtsbelasting verschuldigd. _____
- Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door — toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper — uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting — verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het — werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt — tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de — veilingkosten. _____
- Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging — van het Registergoed is voor rekening van Koper. _____
- Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door — de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet — op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de — wetten die daarvoor in de plaats komen. _____
- H. Veilingkosten/achterstallige lasten _____
- Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - _____ waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en — de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te — geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming — tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of — gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke — kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad _____ éénentwintig procent (21%). _____



Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. _____

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____ inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris — een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel _____ onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot _____ het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop _____ zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de _____ openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van eigenaars gebouw "Jan Hanzestraat 108"*", statutair gevestigd te Amsterdam) en het _____ daaraan voorafgaande boekjaar eerst opelsbaar zijn geworden en wel conform het _____ breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De _____ Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege _____ alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een _____ appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende _____ verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de _____ gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

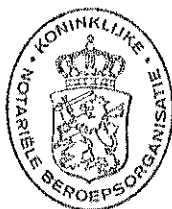
In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan _____ uiterlijk vier (4) weken na de veiling. _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____ komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op negen april tweeduizend _____ negentien, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft _____ gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van geiden — tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus _____ ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling — van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____ Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____ verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____ Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het — Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____ gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst — meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld — in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____ laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____ voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____ Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____ Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom — niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____



- opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van _____
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving _____
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op _____
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform _____
het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo _____
de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____
hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____
aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper _____
die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____
bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____
tussenkoms van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede _____
op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____
in gebruik bij debiteur en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) _____
derde(n). _____

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____
verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het _____
Burgerlijk Wetboek. _____

Het huurbeding zal conform artikel 3:264 BW verplicht worden ingeroepen door de _____
Verkoper. De uitkomst inzake het huurbeding zal zo spoedig mogelijk worden _____
bekend gemaakt via de website. De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt _____
voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW _____
vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten. _____

Op verzoek van de executant wordt het huurbeding voorts ingeroepen tegen alle _____
bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan _____
casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van _____
het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het _____
uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk exploit tevens de ontruiming _____
wordt aangezegd. _____

Vorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de _____
akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale _____



verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of — verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. _____

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. _____

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. _____

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere — wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde — publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder — begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van — eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE — genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten — heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud — of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en — Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het — Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en — beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —



artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen — doch niet beperkt tot erfdiensbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, — welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en — (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en — de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot — hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere — bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. — Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, — voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege — overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen — geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als — verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de — executieveling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben — jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze — verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen — wordt naar: _____

- 1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op acht oktober tweeduizend — tien verleden voor een waarnemer van mr. C. de Groot, destijds notaris te — Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de — Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op acht oktober tweeduizend — tien in register Hypotheken 4, deel 58940, nummer 196, voor zover relevant — woordelijk luidend als volgt: _____

"BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN" _____

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en — beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar: _____

1. *een akte van levering op vijftien oktober negentienhonderd tachtig verleden — voor mr. C.L. Zabel, notaris gevestigd te Amsterdam, bij afschrift — ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) op zestien — oktober negentienhonderd tachtig in register 4, deel 6569, nummer 27, — waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende: _____*
"Met betrekking tot erfdiensbaarheden wat betreft het voormelde perceel — (afkomstig van het vervallen nummer 5498 van gemelde kadastrale gemeente — en sectie, welk perceel op zijn beurt afkomstig is van de vervallen nummers — 200 en 201 van die gemeente en sectie, zijnde voormeld kadastraal perceel — nummer 201 daarvoor kadastraal bekend als gemeente Nieuwer-Amstel, — sectie A nummer 2068), wordt ten deze verwezen naar een akte van — scheiding negentien september negentienhonderd drie en zestig verleden voor — notaris P.L. Dijk te Amsterdam, bij uittreksel overgeschreven ten — hypotheekantore voormeld vijf en twintig september daaropvolgend in deel — 4131 nummer 143, waarin onder meer is vermeld, woordelijk luidende: _____
Bij een procesverbaal van veiling en toewijzing zeventien oktober — achttienhonderd een en tachtig verleden voor notaris D.J. Leepel te — Amsterdam, bij afschrift overgeschreven op het hypotheekantoor te _____



Amsterdam op veertien november daaropvolgend in deel 1186 nummer 62, —
werd ten behoeve van gemeld terrein, thans kadastraal bekend als gemeente —
Amsterdam, sectie T nummer 201 (toen kadastraal bekend als gemeente —
Nieuwer-Amstel, sectie A nummer 2068), als heersend erf en ten laste van de —
percelen thans kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummers —
5488 en 5486 (toen kadastraal bekend gemeente Nieuwer-Amstel, sectie A —
nummers 2065 en 2066) en plaatselijk genummerd aan de Jan Hanzenstraat —
108 en 110 als lijdende erven gevestigd een altijddurende erfdienstbaarheid —
van doorgang van en naar de Jan Hanzenstraat door de poort lopende —
onder die lijdende erven; —

Deze vestiging had toen geen effect wat betreft het kadastrale nummer 5488, —
omdat dit nummer en het nummer 201 bij die veiling in één hand kwamen en —
nu nog in één hand zijn. —

Voorts zijn in die akte bepalingen opgenomen omtrent het plaatsen van en —
het onderhoud van tot afscheiding dienende schuttingen; —

2. ten laste van het aan de erfgenaam Cornelis Hermans toebedeelde terrein, —
kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie T nummer 201 —
gedeeltelijk (gemeld westelijk deel) en het hem toebedeelde perceel Jan —
Hanzenstraat 108 kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie T —
nummer 5488, als lijdende erven en ten behoeve van het aan de erfgename —
Neeltje Veerling-Hermans toebedeelde perceel Jan Hanzenstraat 106, —
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T nummer 5489 en nummer —
201 gedeeltelijk (gemeld oostelijk deel), als heersende erven eenzelfde —
altijddurende erfdienstbaarheid van doorgang van en naar de Jan —
Hanzenstraat door de poort lopende onder de percelen Jan Hanzenstraat 108 —
en 110, te vestigen als werd gevestigd bij het hiervoor gemelde procesverbaal —
van veiling en toewijzing, zeventien oktober achttienhonderd een en tachtig —
voor notaris D.J. Leepel te Amsterdam en mitsdien tevens te vestigen de —
altijddurende erfdienstbaarheid van overgang over gemeld terrein nummer —
201, gedeeltelijk ter breedte van minstens de breedte van gemelde poort —
(waarvan de breedte niet verkleind mag worden) als lijdend erf ten behoeve —
van de nummer 5489 en 201 gedeeltelijk als heersende erven van en naar die —
poort en voorts te dezen van toepassing te verklaren de hiervoor aangehaalde —
bepaling uit gemeld procesverbaal omtrent het plaatsen van en het —
onderhouden van tot afscheiding dienende schuttingen. —

De comparanten verklaarden ten deze te vestigen ten behoeve van het bij —
deze akte overgedragene en ten laste van het de verkoopster in eigendom —
verblijvende gedeelte van voormeld perceel, kadastraal bekend gemeente —
Amsterdam, sectie T nummer 5554, de erfdienstbaarheid van overgang — ter —
breedte van minstens de breedte van de poort, lopende onder de percelen Jan —
Hanzenstraat 108 en 110 (waarvan de breedte niet verkleind mag worden) —
van en naar die poort en voorts te dezen van toepassing te verklaren de —
hiervoor aangehaalde bepaling uit gemeld procesverbaal omtrent het plaatsen —



- van en het onderhouden van tot afscheiding dienende schuttingen." _____
2. voormelde een akte van splitsing in appartementsrechten, toedeling, levering —
en vestiging erfdienstbaarheid op acht juli tweeduizend tien verleden voor een —
waarnemer van mij, notaris, waarin onder meer het volgende voorkomt, _____
woordelijk luidende: _____

"M. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN OVERPAD" _____

Definities _____

1. **"het heersende erf"**: de hiervoor onder F.6. en F.7. genoemde _____
appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T, —
complexaanduiding 6836-A, appartementsindices 6 en 7; _____
2. **"het dienende erf"**: het gebouw. _____

Overeenkomst _____

De gerechtigde 1 en de gerechtigde 2, te dezen handelend ieder van zich en als lid —
van voormelde Vereniging van eigenaars gebouw "Jan Hanzenstraat 108", hebben —
een overeenkomst gesloten tot het vestigen van een erfdienstbaarheid ten laste van —
het dienende erf en ten behoeve van het heersende erf. _____

Vestiging erfdienstbaarheid _____

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst vestigt de gerechtigde ten laste van het —
dienende erf de hierna te omschrijven erfdienstbaarheid. Gerechtigde 1 en 2 _____
aanvaardt de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van het heersende —
erf. _____

De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf —
wordt _____

hierbij vastgelegd als volgt: _____

Omschrijving erfdienstbaarheid _____

De erfdienstbaarheid krachtens welke de eigenaren van het dienend erf dienen te —
duldten dat ieder van de eigenaren van het heersend erf gebruik kan/kunnen maken —
van het gemeenschappelijke dak om te komen en te gaan naar zijn dakterras. _____

Tegenprestatie _____

De vestiging van de erfdienstbaarheid geschiedt zonder tegenprestatie doch niet uit —
vrijgevigheid." _____

- 2) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op acht juli _____
tweeduizend tien verleden voor een waarnemer van mr. C. de Groot, destijds _____
notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore _____
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op acht juli _____
tweeduizend tien in deel 58553 nummer 15 alsmede naar het bij die akte van _____
splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, _____
dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der _____
Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op _____
zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, —
van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de —
Openbare Registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in register —
Hypotheek 4, deel 19399, nummer 166, voor zover dit reglement niet is gewijzigd —



of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing. _____

- L. Energielabel _____
 Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor _____
 zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke _____
 energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden _____
 gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht _____
 definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en _____
 risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor _____
 rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige _____
 executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. _____

Volmacht _____

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke _____
 onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). _____

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de _____
 aanhef van deze akte. _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon _____
 meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op _____
 de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft _____
 tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in _____
 te stemmen. _____

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, _____
 notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)