

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Marter 1 te Huizen**

Opgave per: 22 februari 2019

### Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 9 van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017), juncto artikel 3 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 4.000,00	€ 4.840,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 126,00	€ 126,00
Kadastrale recherches	€ 80,00	€ 96,80
Totaal excl. BTW €	4.206,00	
<b>Totaal incl. BTW</b>		<b>€ 5.062,80</b>

### Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van verkoper
- Overdrachtsbelasting
- Eventuele kosten akte de command € 295,00 excl btw (indien mogelijk)
- Eventuele kosten van ontruiming
- Eventuele achterstanden waterschapslasten

### Betalingstermijnen

#### *Betaling kosten:*

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

#### *Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

binnen vijf werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

#### *Betaling koopprijs:*

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.