

Rox Legal
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

KonIngin Julianaplein 2
Postbus 32308
2503 AA Den Haag
Telefoon (070) 376 74 50
Fax

Behandeld door: Datum: 12 maart 2019
Telefoon: Kenmerk: AGO/TLE/2627 - 110
VvE: VvE De Gaarden
Onderwerp: Eigendomsoverdracht Schrijnwerkersgaarde 27 te 's-Gravenhage

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: .. Schrijnwerkersgaarde 27, 2542 TP Den Haag.

Koper: De heer / mevrouw

Datum overdracht: 27 maart 2019

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-039 - Schrijnwerkersgaarde 27 (Woning met berging)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 31 mei 2018 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 113,88 per maand.

Met ingang van 1 april 2019 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging.

De bijdrage voor de lopende maand is bij de verkoper in rekening gebracht. De verkoper zal deze bijdrage zelf moeten verrekenen met de koper.

Bij de koper dient u de maandbijdrage voor de maand volgend op het transport in te houden.

Mocht de overdracht niet plaatsvinden op de eerder genoemde datum, wilt u dit dan bij ons melden. Tevens verzoeken wij u ons te bevestigen () wanneer het transport daadwerkelijk heeft plaatsgevonden en ons te voorzien van het nieuwe adres van de oude eigenaar.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van EUR 3.141,78. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL10 INGB 0671 9298 01 (ING Bank) t.n.v. VvE De Gaarden te Den Haag.

Staedion VvE beheer brengt zowel bij de verkoper als bij de koper € 75,- in rekening voor de administratiekosten van de overdracht. Deze bedragen dient u te storten op rekeningnummer: t.n.v. () onder vermelding van "eigendomsoverdracht" en het adres.

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: , Schrijnwerkersgaarde 27, 2542 TP Den Haag.

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
01-01-2019	VVE-bijdrage jan-2019	113,88	
01-01-2019	Beginsaldo	2.800,14	
01-02-2019	VVE-bijdrage feb-2019	113,88	
01-03-2019	VVE-bijdrage mrt-2019	113,88	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	3.141,78	0,00

Totaal nog te betalen : 3.141,78 EUR