

## SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: **Vordenseweg 6-201 te Lochem**

Opgave per: 12 maart 2019

### Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

### Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 10 van de Algemene Veiling Voorwaarden met Internetbieden 2015 (AVVI 2015), juncto artikel 10 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 5.000,00	€ 5.300,00
6% kantoorkosten	€ 180,00	€ 217,80
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 137,50	€ 137,50
Kadastrale recherches	€ 255,00	€ 308,55
Totaal excl. BTW €	5.572,50	
<b>Totaal incl. BTW</b>		<b>€ 5.963,85</b>

### Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van verkoper
- 2% overdrachtsbelasting
- akte de command niet mogelijk

### Betalingstermijnen

#### *Betaling kosten:*

Bij veiling: binnen 3 dagen na de gunning 10% van de koopsom, met een minimum van € 15.000,00

Bij onderhandse verkoop: binnen 2 dagen na onderhandse bieding

#### *Betaling koopprijs en overige kosten:*

Bij veiling: uiterlijk zes weken na de dag van de gunning

Bij onderhandse verkoop: binnen 4 weken na goedkeuring koopovereenkomst

## OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Van: **Vordenseweg 6-201 te Lochem**

Opgave per: 12 maart 2019

WOZ (2018):	€	59.000,00
OZB E (2018):	€	54,16
Rioolrecht (2018):	€	308,07