

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	7324 12 43 met 3 vervolgblad(en)
deel	nr.				
664	33	AMSTERDAM	- 6 JULI 1983	<i>[Handwritten Signature]</i>	

Aantekeningen:

BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN

TEKENING NUMMER: 5399

Heden, zes juli negentienhonderd drieëntachtig, -----
 verscheen voor mij, Meester Hubertus Matheus Josephus FRIJNS,
 notaris ter standplaats HILVERSUM: -----

de heer Willem Josephus de Jong, notarisklerk, wonende te
 Eemnes, -----

ten deze handelende als lasthebber en gemachtigde van de
 heer Aalt Slokker, wonende te Huizen (Noord-Holland), bij
 het verstrekken van deze last en volmacht handelende in
 zijn hoedanigheid van president-direkteur van de te Hui-
 zen (Noord-Holland) gevestigde besloten vennootschap met
 beperkte aansprakelijkheid: SLOKKER BOUWMAATSCHAPPIJ B.V.
 en als zodanig overeenkomstig het bepaalde in haar sta-
 tuten deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende.

Blijkende van deze lastgeving en volmacht uit een onderhandse
 akte van volmacht, welke na voor echt erkenning en onderteke-
 ning volgens de wet, aan deze akte wordt gehecht. -----

De komparant, handelende in zijn gemelde hoedanigheid, ver-
 klaarde: -----

- dat de door hem vertegenwoordigde vennootschap Slokker
 Bouwmaatschappij B.V. eigenares is van het perceel grond met
 het daarop in aanbouw zijnde flatgebouw te Hilversum aan de --
 Groest, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, nummer
 7214, groot twee are vijftientig centiare, nummer 6972,
 groot twee are twaalf centiare en nummer 2259, groot vier are
 tweeënzeventig centiare, -----

door haar in eigendom verkregen: -----

- nummer 7214, afkomstig uit oud nummer 2261, alsmede het
 perceel nummer 6972: door de overschrijving ten hypotheekkan-
 tore te Amsterdam op twintig mei negentienhonderd drieëntach-
 tig in deel 7280, nummer 41, van het afschrift van een akte
 van verkoop en koop, inhoudende kwijting voor de koopsom en
 afstand van de rechten op ontbinding, eventueel voortvloeiende
 uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burger-
 lijk Wetboek, op negentien mei daaraanvoorafgaande voor mij,
 notaris, verleden; -----

- het perceel nummer 2259: door de overschrijving ten hypo-
 theekantore te Amsterdam op twintig mei negentienhonderd
 drieëntachtig, in deel 7280, nummer 39, van het afschrift van
 een akte van verkoop en koop, inhoudende kwijting voor de
 koopsom en afstand van de rechten op ontbinding, eventueel
 voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303
 van het Burgerlijk Wetboek, op negentien mei daaraanvooraf-
 gaande voor notaris C. Stolp te Hilversum verleden; -----

- dat genoemde vennootschap voornemens is over te gaan tot
 splitsing van de eigendom van het gebouw en de ondergrond in

appartementenrechten, als bedoeld in artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e sub d van voormeld Wetboek; -----
- dat daartoe het gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan, dat aan deze akte wordt gehecht en dat is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Amsterdam, de dato negen en twintig juni negentienhonderd drie en tachtig, -----
op welk plan de gedeelten van het kompleks, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een arabisch cijfer; -----
- dat de Heer Hypotheekbewaarder blijkens aantekening op bedoelde tekening voor de in de splitsing te betrekken percelen de kompleksaanduiding 7217 A heeft vastgesteld; -----
- dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartementenrechten: -----

- a. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de EERSTE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sektie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementenindex 1; -----
- b. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de EERSTE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sektie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementenindex 2; -----
- c. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de EERSTE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sektie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementenindex 3; -----
- d. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de EERSTE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sektie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementenindex 4; -----
- e. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de EERSTE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sektie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementenindex 5; -----

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

CG

7324

12

44

eerste

vervolgblad

- f. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de EERSTE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 6; -----
- g. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de TWEDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 7; -----
- h. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de TWEDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 8; -----
- i. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de TWEDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 9; -----
- j. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de TWEDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 10; -----
- k. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de TWEDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 11; -----
- l. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de TWEDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 12; -----
- m. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de DERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren

- aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 13; -----
- n. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de DERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 14; -----
- o. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de DERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 15; -----
- p. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de DERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 16; -----
- q. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de DERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 17; -----
- r. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de DERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 18; -----
- s. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de VIERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 19; -----
- t. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de VIERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, complex-aanduiding 7217 A, appartementsindex 20; -----

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder,

S. G.

7324

12

45

Tweede

vervolgblad

- u. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de VIERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 21; -----
- v. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de VIERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 22; -----
- w. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de VIERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 23; -----
- x. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de VIERDE VERDIEPING met afzonderlijke berging in de kelder en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 24; -----
- y. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met kelder en centrale-verwarmingsruimte op het dak en verder toebehoren aan de GROEST te HILVERSUM, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie N, kompleks-aanduiding 7217 A, appartementsindex 25; -----
- al welke appartementsrechten eigendom zijn van genoemde besloten vennootschap. -----
- Voorts verklaarde de komparant, handelende als gemeld, over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten en vast te stellen als reglement, bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek, het model-reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte, op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig verleden voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, op een maart negentienhonderd drieënzeventig in deel 4752 nummer 47, met inachtneming van de navolgende wijzigingen en aanvullingen: -----
1. Aan artikel 6 lid 2 wordt toegevoegd: -----
" Deze beperking geldt niet voor appartementsrecht met indexnummer 25. " -----

2. De bestemming, als bedoeld in artikel 9, luidt als volgt:
 - de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 24 hebben de bestemming als woning; -----
 - het appartementsrecht met indexnummer 25 heeft de bestemming als bedrijfsruimte. -----
3. In artikel 17 vervalt het bepaalde sub h. -----
4. Aan artikel 17 wordt toegevoegd een tweede lid, luidende als volgt: -----
 - " 2. In afwijking van het hiervoor bepaalde: -----
 - komen uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 24, en wel voor gelijke aandelen de kosten van onderhoud, herstel en eventuele vernieuwing van de liftinstallatie, de kosten van onderhoud van trappenhuis en galerijen, de kosten van verlichting en waterverbruik van de gemeenschappelijke gedeelten, de kosten van het oproepsysteem en van de dakventilatoren ten behoeve van de appartementen; -----
 - komen de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de toegangsweg tot de achterliggende parkeerruimte, deel uitmakende van appartementsrecht met indexnummer 25, en tot entree en trappenhuis voor de helft voor rekening van de eigenaar van appartementsrecht met indexnummer 25 en voor de helft voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 24 voor gelijke aandelen; -----
 - komen de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van de leidingen, leidende van het appartementsrecht met indexnummer 25 naar de verwarmingsruimte op het dak, uitsluitend bestemd ten dienst van appartementsrecht met indexnummer 25, voor het geheel ten laste van de eigenaar van dit appartementsrecht. " -----
5. De datum, bedoeld in artikel 18 lid 2 wordt vastgesteld op een maand na de oplevering voor bewoning van de laatste flatwoning; het percentage bedoeld in lid 2 wordt gesteld op tien procent (10 %). -----
6. Het boekjaar, bedoeld in artikel 18 lid 3, is gelijk aan het kalenderjaar. -----
7. Het percentage, bedoeld in artikel 18 lid 6 is gelijk aan de wettelijke rente. -----
8. De breukdelen, in artikel 23 lid 1 bedoeld, luiden als volgt: -----
 - voor de eigenaars van de appartementsrechten met in-

Bewaring:

AMSTERDAM

De bewaarder.

C. G.

7324

12

46

deurde

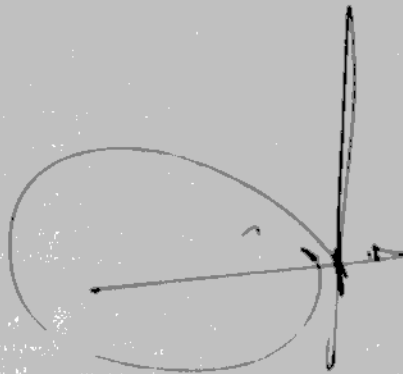
vervolgblad

- dexnummers 1 tot en met 24: ieder voor een/dertigste (1/30) aandeel; -----
- voor de eigenaar van appartementsrecht met indexnummer 25: voor een/vijfde (1/5) aandeel. -----
9. Het bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 wordt gesteld op tien duizend gulden (f 10.000,--). -----
10. De boete, bedoeld in artikel 27 lid 2, wordt gesteld op eenhonderd gulden (f 100,--). -----
11. Artikel 29 zal luiden als volgt: -----
" 1. Bij deze wordt opgericht de vereniging, als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd: -----
Vereniging van Eigenaars Appartementengebouw -----
Groesterborgh te Hilversum, gevestigd te Hilversum.
2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. " -
12. Het aantal eigenaars, bedoeld in artikel 32 lid 3, wordt gesteld op tien. -----
13. Het maximum aantal stemmen, in de vergadering uit te brengen, bedraagt dertig, verdeeld als volgt: -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 24: elk één stem; -----
- de eigenaars van appartementsrecht met indexnummer 25: zes stemmen. -----
14. De bedragen, bedoeld in artikel 37, luiden als volgt: ---
- in lid 2: vijf duizend gulden (f 5.000,--); -----
- in lid 5: tien duizend gulden (f 10.000,--). -----
15. De bedragen, bedoeld in artikel 40, luiden als volgt: ---
- in lid 4: twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--);
- in lid 5: respectievelijk vijf duizend gulden -----
(f 5.000,--) en tien duizend gulden (f 10.000,--). -----
16. De bepalingen, opgenomen onder Annex 1 van het modelreglement, zijn niet van toepassing. -----
- Ter uitvoering dezer wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----
De komparant is mij, notaris, bekend. -----
- WAARVAN AKTE,
In minuut is verleden te Hilversum op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de komparant en door mij, notaris.

(getekend): W.J. de Jong; H.M.J. Frijs.

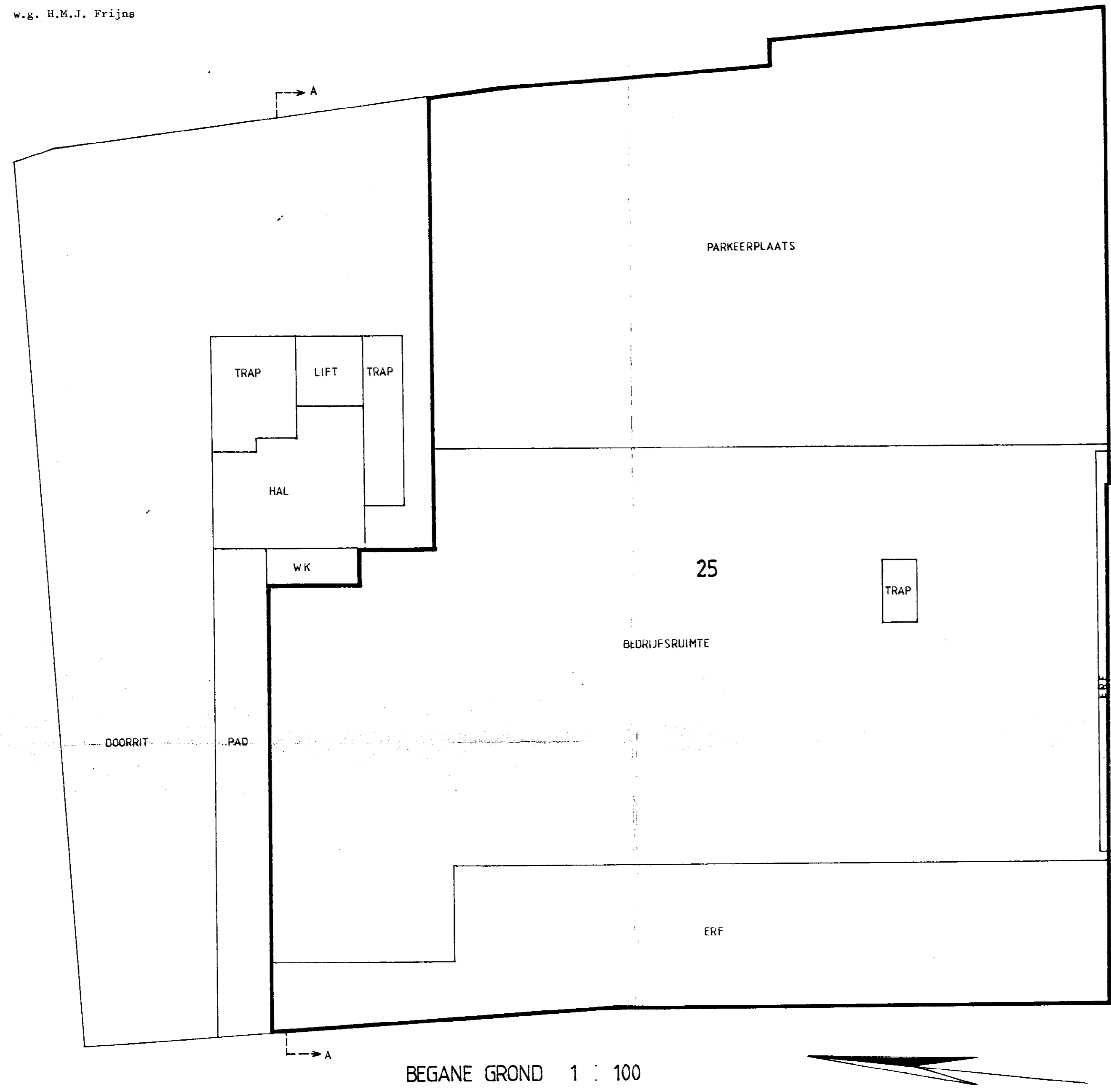
VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.M.J. Frijs.

Ondergetekende Mr. Hubertus Matheus
Josephus Frijs, notaris ter standplaats
Hilversum en wonende te Blaricum,
verklaart dat dit afschrift eensluidend is
met het tegelijkertijd ter overschrijving
aangeboden stuk, en de daaraan
gehechte situatietekening.

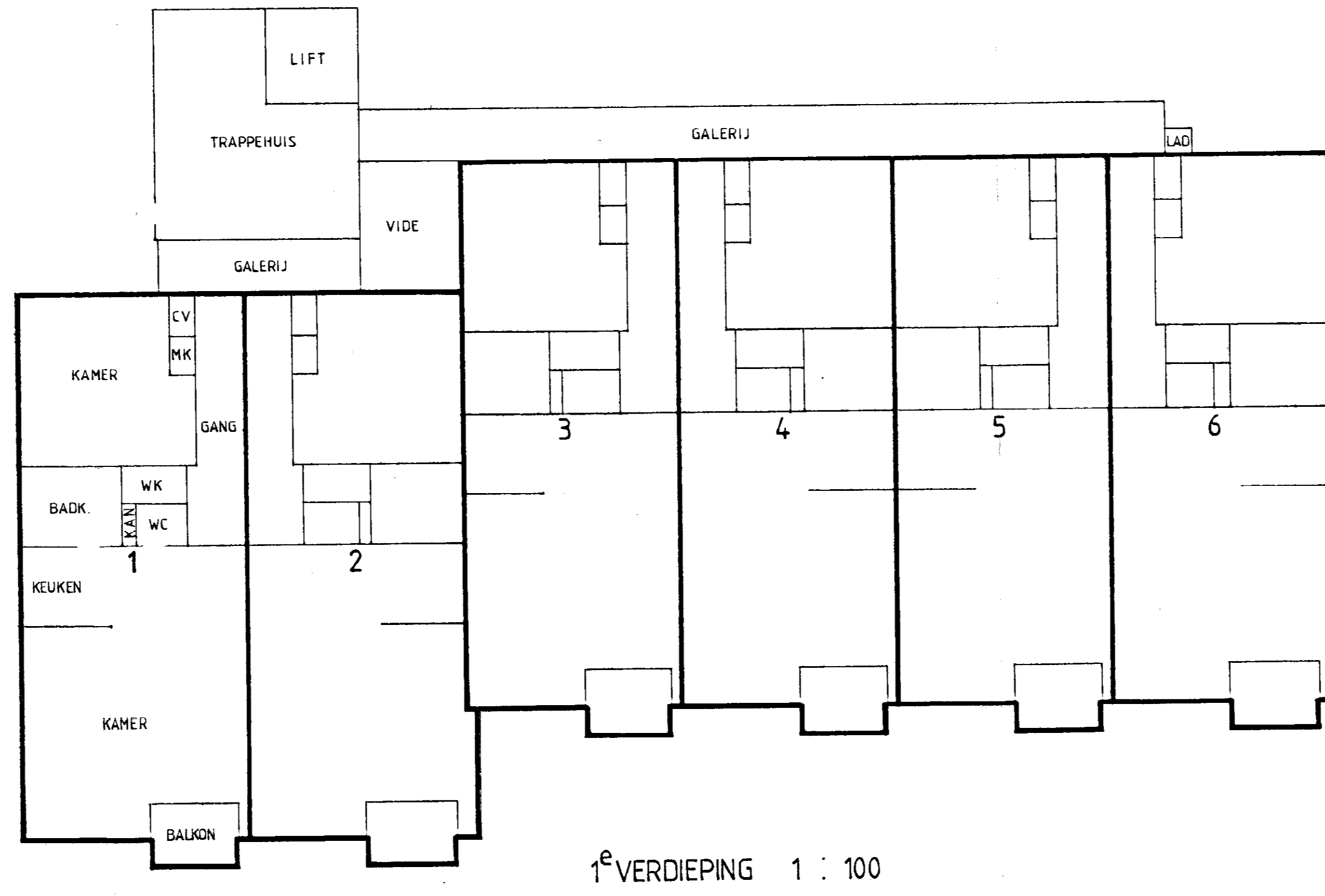


VOorgenomen SPlITsING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE HILVERSUM SectIE N NRS. 2259,6972,7214
DE NOTARIS D.D. 20 juni 1983

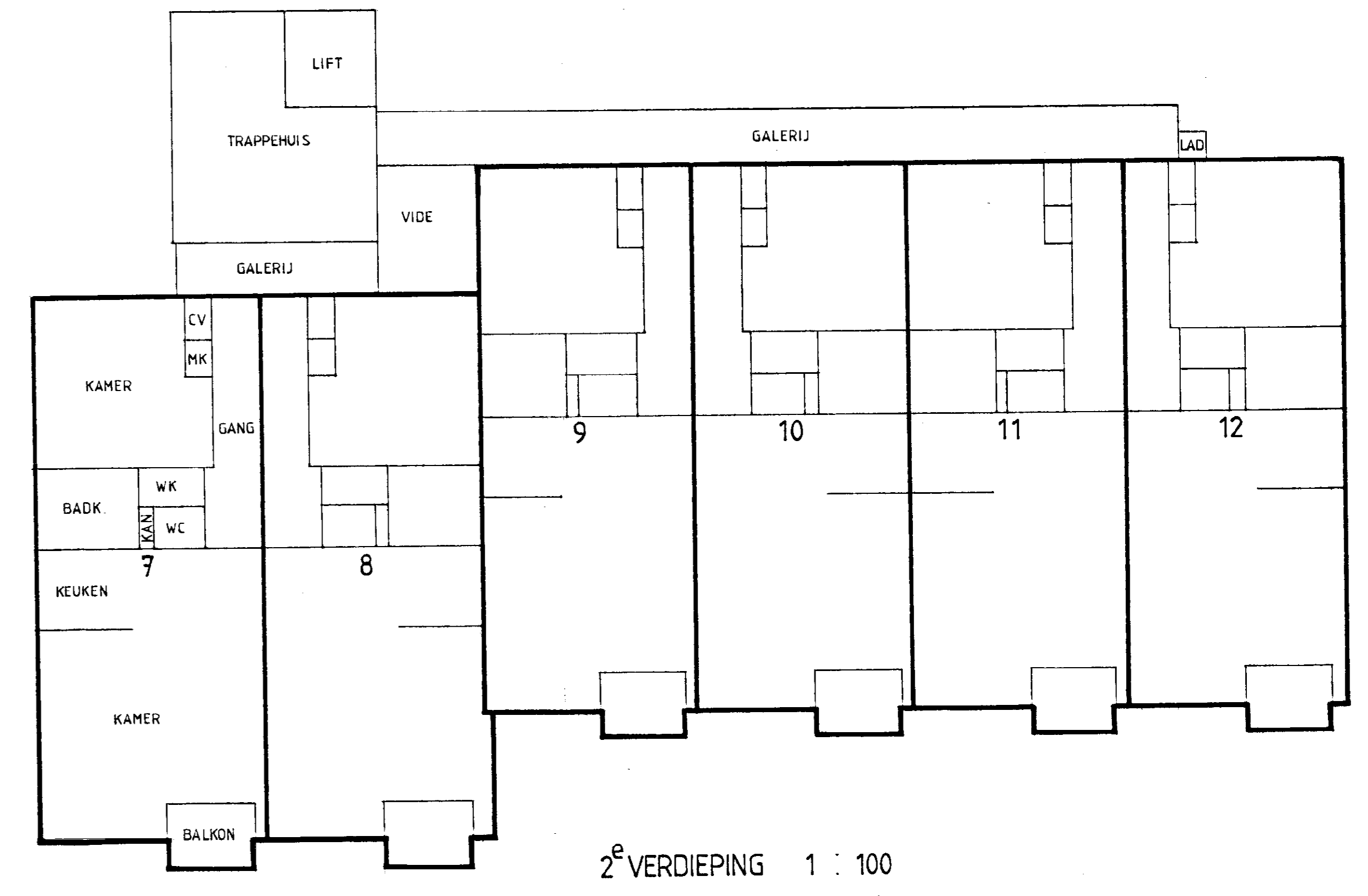
Mr. H.M.J. Frijns
Notaris
Hilversum
w.g. H.M.J. Frijns



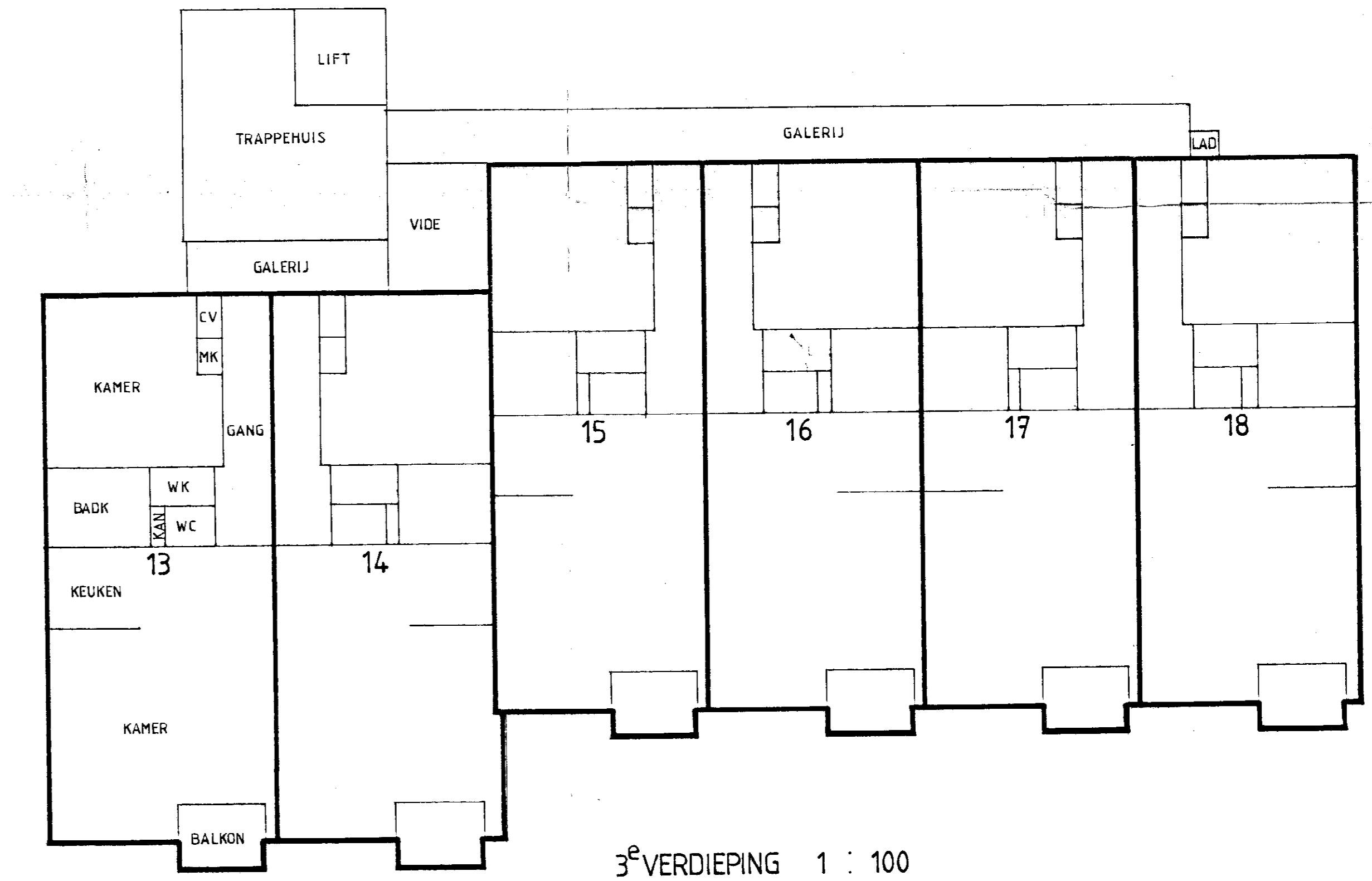
BEGANE GROND 1 : 100



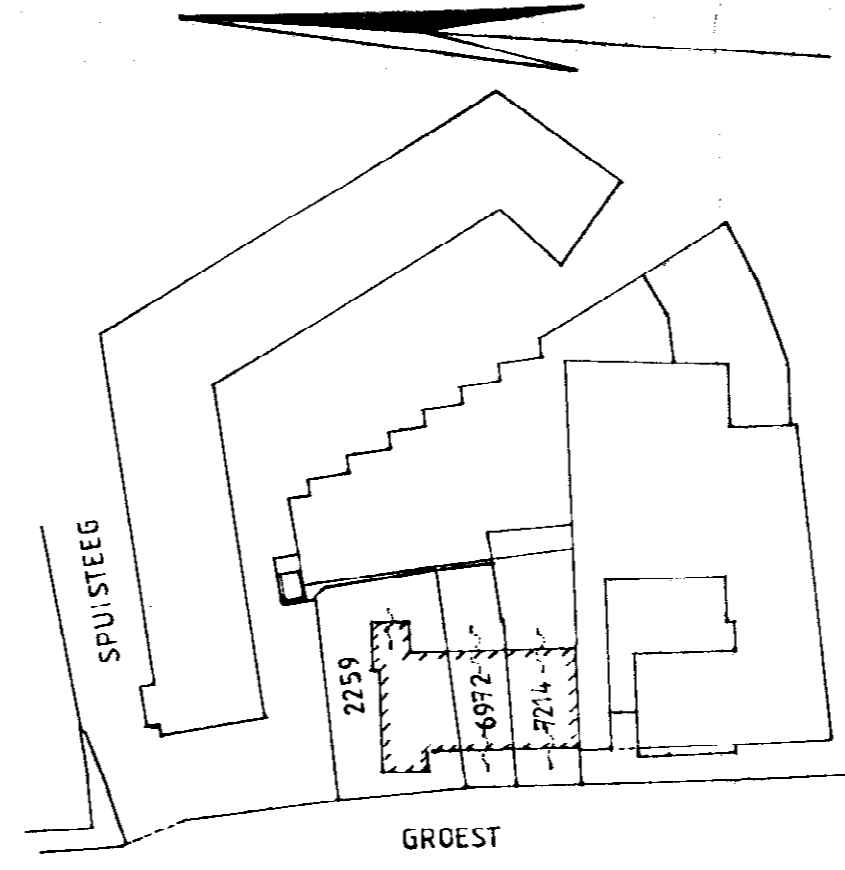
1e VERDIEPING 1 : 100



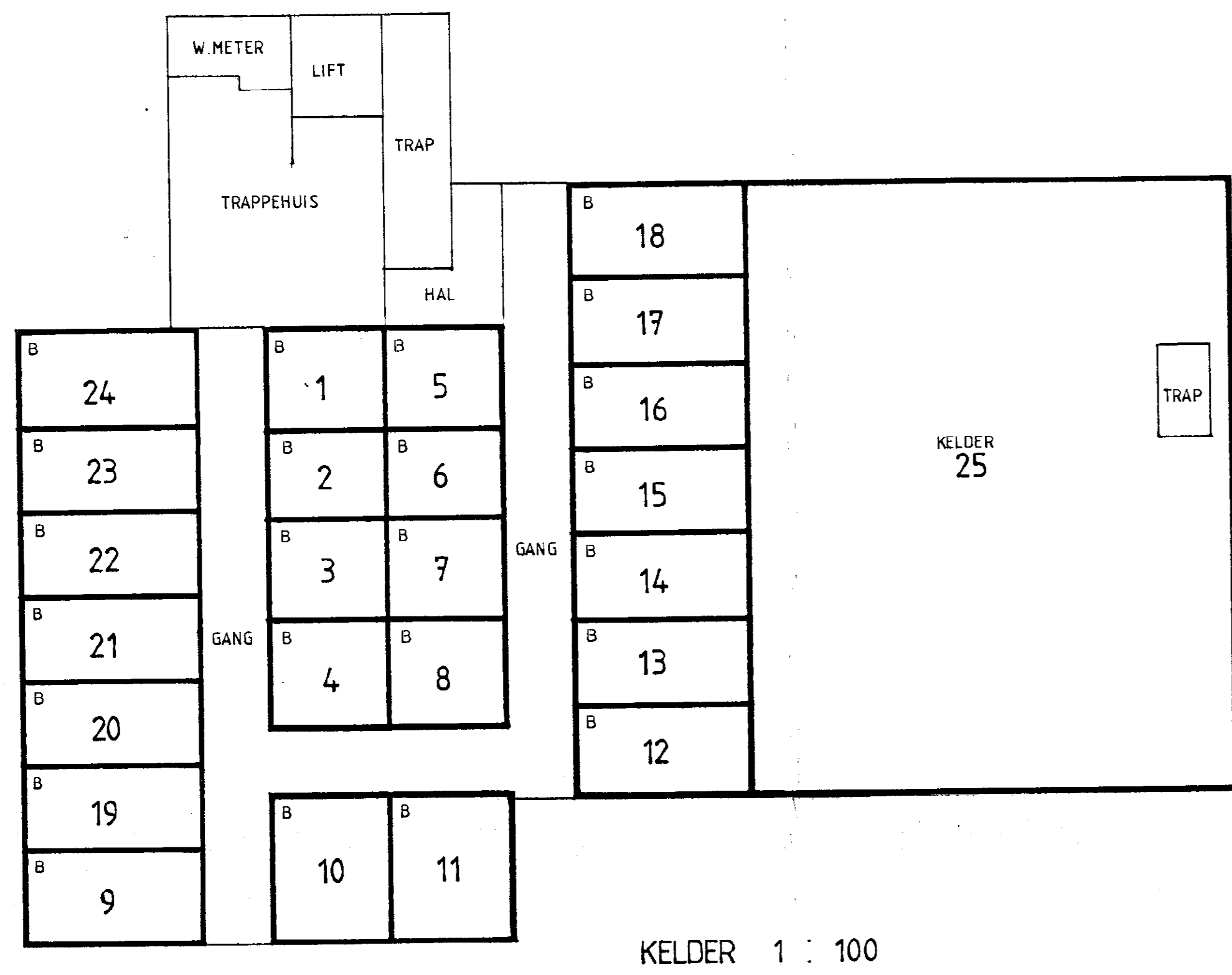
2e VERDIEPING 1 : 100



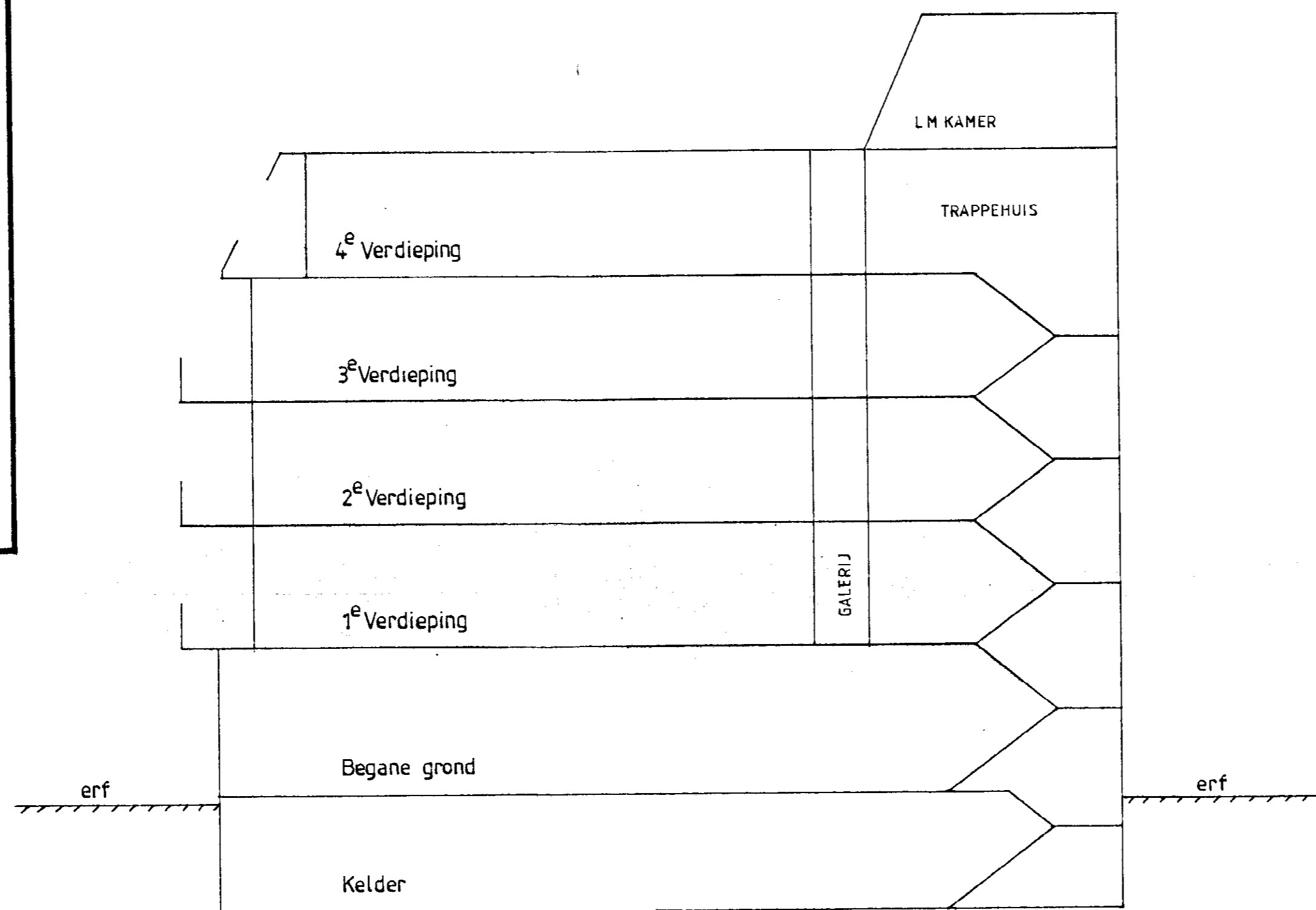
3e VERDIEPING 1 : 100



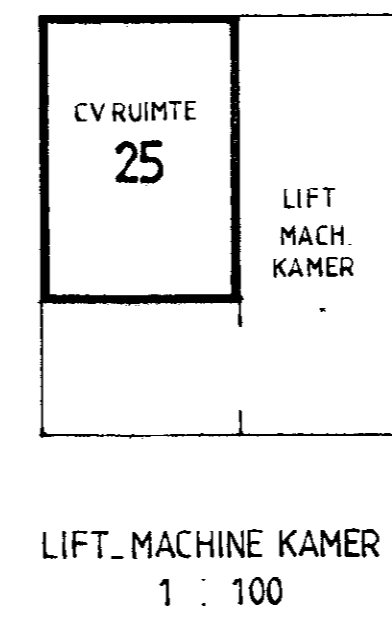
SITUATIE 1 : 1000
GROEST



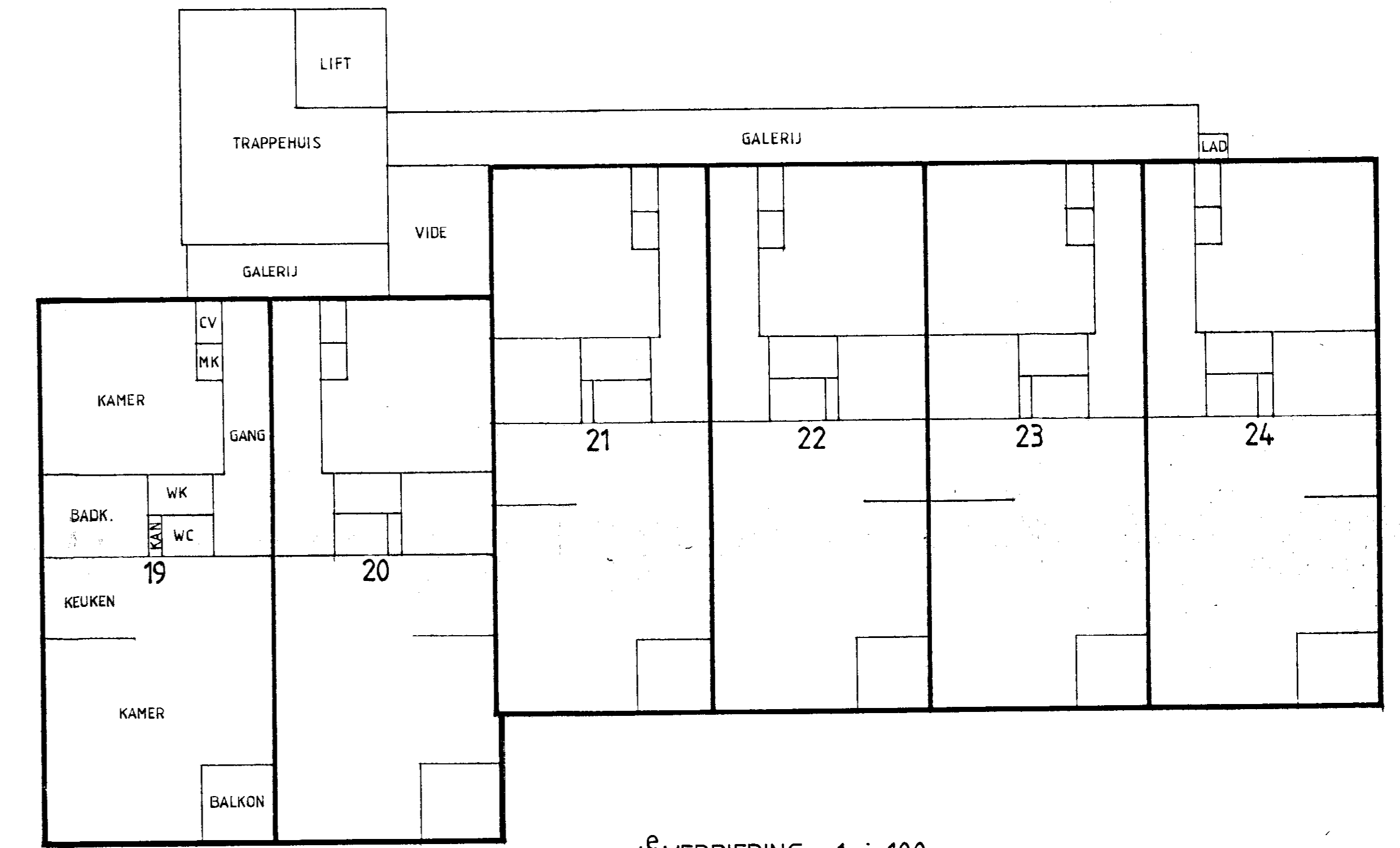
KELDER 1 : 100



DOORSNEDE AA 1 : 100

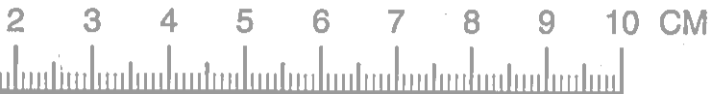


LIFT MACHINE KAMER
1 : 100



4e VERDIEPING 1 : 100

13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Bewaring Amsterdam. Nr. 5399

Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 732 nr. 12

De Bewaarder

Mr. E. C. de Gavere