

Van der Stap Notarissen
t.a.v. Mevrouw A. de Jel
Postbus 1211
6801 BE ARNHEM

Betreft: Eigendomsoverdracht Botersloot 411 te Rotterdam
VvE: VvE Woontoren Laurenschhof, gevestigd te Rotterdam
Complex: 561

Nieuwegein, 19 februari 2019

Verklaring ex artikel 5:122 Lid 5 en 6 BW

Geachte mevrouw De Jel,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: Onbekend, Botersloot 411, 3011 HE Rotterdam
Datum overdracht: 7 mei 2019
Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-057 - Botersloot 411 (Woning)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 31 oktober 2017 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 140,12 per maand.

Met ingang van 1 juni 2019 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de VvE.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 280,24. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag als ook de periodieke bijdrage van de maand waarin de overdracht plaats vindt in rekening te brengen bij de verkoper en koper overeenkomstig de transportdatum.

**Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening
t.n.v. VvE Woontoren Laurenschhof te Nieuwegein.**

Voor de administratieve handelingen rondom deze overdracht rekenen wij een bedrag van € 134,35 voor zowel de kopende als verkopende partij. Wij verzoeken u derhalve vriendelijk om deze bedragen bij zowel de koper als de verkoper in rekening te brengen.

Na ontvangst kunt u het totaalbedrag ad € 268,70 doorstorten naar rekening ten name van VvE Metea bv te Nieuwegein.

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaand incassomandaat in te laten vullen door koper en naar ons te mailen via admin@vvetmeta.nl.

Op 19 februari 2019 bedraagt de omvang van het reservefonds 363.814,91. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 3.497,13. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds lift	
App. A-057 - Botersloot 411	286,77 (123 / 12796 deel)
Reservefonds Hoofdvereniging (algemeen)	
App. A-057 - Botersloot 411	82,84 (123 / 12796 deel)
Reservefonds groot onderhoud	
App. A-057 - Botersloot 411	2.408,45 (123 / 12796 deel)
Reservefonds Hoofdvereniging (onderhoud)	
App. A-057 - Botersloot 411	134,62 (123 / 12796 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-057 - Botersloot 411	469,10 (123 / 12796 deel)
Reservefonds overig	
App. A-057 - Botersloot 411	115,35 (123 / 12796 deel)

