

Van der Stap Notarissen
t.a.v. Mevrouw A. de Jel
Postbus 1211
6801 BE ARNHEM

Betreft: Eigendomsoverdracht Laurenhof e.a. te Rotterdam
VvE: VvE Stallingsgarage Laurenhof, gevestigd te Rotterdam
Complex: 569

Nieuwegein, 19 februari 2019

Verklaring ex artikel 5:122 Lid 5 en 6 BW

Geachte mevrouw De Jel,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: Onbekend, Boterhoek 411, 3011 HE Rotterdam

Datum overdracht: 7 mei 2019

Appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-087 - Laurenhof (Parkeerplaats); A-261 - Laurenhof (Parkeerplaats)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 31 oktober 2017 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 70,56 per maand.

Met ingang van 1 juni 2019 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de VvE.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 141,12. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag als ook de periodieke bijdrage van de maand waarin de overdracht plaats vindt in rekening te brengen bij de verkoper en koper overeenkomstig de transportdatum.

**Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening
t.n.v. VvE Stallingsgarage Laurenhof te Nieuwegein.**

Indien tevens het appartementsrecht voor de woning is verkocht aan dezelfde koper, hoeven er geen administratiekosten verrekend te worden. Indien alleen de parkeerplaats verkocht wordt, zal voor de administratieve handelingen rondom deze overdracht een bedrag van € 134,35 in rekening gebracht moeten worden bij zowel de kopende partij als de verkopende partij.

Na ontvangst kunt u het totaalbedrag ad € 268,70 doorstorten naar rekening ten name van VvE Metea bv te Nieuwegein.

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaand incassomandaat in te laten vullen door koper en naar ons te mailen via admin@vvetemeta.nl.

Op 19 februari 2019 bedraagt de omvang van het reservefonds 203.173,79. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 1.435,86. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds Hoofdvereniging (algemeen)	
App. A-087 - Laurenschhof	40,28 (1 / 283 deel)
App. A-261 - Laurenschhof	40,28 (1 / 283 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-087 - Laurenschhof	17,59 (1 / 283 deel)
App. A-261 - Laurenschhof	17,59 (1 / 283 deel)
Reservefonds groot onderhoud	
App. A-087 - Laurenschhof	515,28 (1 / 283 deel)
App. A-261 - Laurenschhof	515,28 (1 / 283 deel)
Reservefonds Hoofdvereniging (onderhoud)	
App. A-087 - Laurenschhof	144,78 (1 / 283 deel)
App. A-261 - Laurenschhof	144,78 (1 / 283 deel)

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
01-01-2019	VvE-bijdrage jan-2019	70,56	
01-02-2019	VvE-bijdrage feb-2019	70,56	
Totaal nog te betalen :		141,12	0,00

Met vriendelijke groet,
VvE Metea bv

Ondersteuningsteam