

AKTE VAN (ONDER)SPLITSING
(Bergingen Gebouw B)
betreft: Botersloot 175 te Rotterdam

10451288/PJE

Heden, vijftien januari tweeduizend zeven, verschijnt voor mij, mr. Petra José Gemma Erkens, notaris te Utrecht mevrouw Elizabeth Marian Odink-Poelenije, geboren te Amsterdam op acht oktober negentienhonderd zesenvestig, met kantooradres 3584 BB Utrecht, Pythagoraslaan 2,

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **VERENIGING VAN EIGENAARS WOONTOREN LAURENSHOF TE ROTTERDAM**, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te (3072 HD) Rotterdam, Otto Reuchlinweg 1132,

hierna te noemen: "de Gerechtigde".

De verschijnende persoon, handelend als gemeld, verklaart:

INLEIDING

1. Door de stichting: Stichting Ouderenhuisvesting Rotterdam, gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 HE Rotterdam, Botersloot 175, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Rotterdam onder dossiernummer 24185744, hierna te noemen: "de eigenaar", is het registergoed zijnde:
 - een perceel grond met de daarop aanwezige opstallen, gelegen aan de Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling sectie AF nummer 1552, groot zeven are en zeventig centiare, verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op twaalf december tweeduizend vijf in het register Hypotheken 4, in deel 40858 nummer 8 van een afschrift van een akte tot levering onder meer inhoudende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op negen december tweeduizend vijf voor mij, notaris, verleden.
2. De eigenaar heeft vervolgens het onder 1. omschreven registergoed gesplitst in drie (3) appartementsrechten bij akte van splitsing, op negentwintig december tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden, welke akte werd ingeschreven in Register Hypotheken 4 van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag, in deel 51384 nummer 131, mede in verband met een akte van kennelijke misslag op vier januari tweeduizend zeven voor mij, notaris, verleden.
3. Vervolgens is het bij de onder 2. genoemde akte van splitsing ontstane appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bergingen in de kelder, gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-2,

uitgegeven in erfpacht aan de Gerechtigde bij akte van uitgifte in erfpacht op heden voor mij, notaris, verleden.

A. HET REGISTERGOED EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De Gerechtigde is, zoals voorvloeit uit het vorenstaande, rechthebbende tot:

het recht van erfpacht inhoudende het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bergingen in de kelder, gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-2, uitmakende het driehonderdvijfentachtig/vierduizend achthonderdneegenenveertigste (385/4.849) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het perceel grond met de daarop gestichte opstallen plaatselijk bekend Botersloot 175 te Rotterdam, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling sectie AF nummer 1552, ter grootte van zeven are zeventig centiare,

hierna te noemen: "het Registergoed".

B. VOORGENOMEN (ONDER)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. SPLITSINGSTEKENING

De Gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het Registergoed met het daarbij behorende perceel grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

./.
Aan deze akte is daartoe een uit een blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 3 tot en met 127 de gedeelten van het Registergoed met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft op achttien oktober tweeduizend zes een verklaring afgegeven in welke verklaring is verwezen naar het depotnummer 20061018000001. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de (onder)splitsing te betrekken Registergoed met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 1559-A..

C. SPLITSINGSVERGUNNING/TOESTEMMING

1. Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist op grond van het bepaalde in artikel 3.2.1 lid 2 van de "Huisvestingsverordening Rotterdam 2003".

./.
2. Van de door de gemeente Rotterdam verleende goedkeuring tot voormelde (onder)splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 14 van de "Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente Rotterdam", blijkt uit een aan deze akte gehecht schrijven de dato vierentwintig oktober tweeduizend vijf.

3. Van de toestemming van de eigenaar welke is vereist ingevolge de erfpachtbepalingen blijkt uit een stuk dat is gehecht aan een akte van splitsing op zeventien oktober tweeduizend zes voor mij, notaris, verleden.

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Registergoed met het daarbij behorende perceel grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-4;
2. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-5;
3. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-6;
4. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-7;
5. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-8;
6. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-9;
7. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-10;
8. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-11;
9. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-12;
10. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-13;
11. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-14;
12. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-15;
 13. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-16;
 14. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-17;
 15. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-18;
 16. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-19;
 17. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-20;
 18. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-21;
 19. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-22;
 20. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-23;
 21. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-24;
 22. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-25;
23. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-26;
 24. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-27;
 25. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-28;
 26. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-29;
 27. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-30;
 28. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-31;
 29. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-32;
 30. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-33;
 31. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-34;
 32. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-35;
 33. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-36;
34. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-37;
 35. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-38;
 36. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-39;
 37. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-40;
 38. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-41;
 39. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-42;
 40. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-43;
 41. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-44;
 42. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-45;
 43. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-46;
 44. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-47;
45. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-48;
 46. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-49;
 47. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-50;
 48. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-51;
 49. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-52;
 50. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-53;
 51. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-54;
 52. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-55;
 53. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-56;
 54. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-57;
 55. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-58;
56. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-59;
 57. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-60;
 58. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-61;
 59. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-62;
 60. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-63;
 61. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-64;
 62. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-65;
 63. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-66;
 64. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-67;
 65. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-68;
 66. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-69;
67. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-70;
 68. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-71;
 69. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-72;
 70. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-73;
 71. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-74;
 72. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-75;
 73. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-76;
 74. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-77;
 75. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-78;
 76. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-79;
 77. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-80;
78. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-81;
 79. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-82;
 80. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-83;
 81. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-84;
 82. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-85;
 83. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-86;
 84. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-87;
 85. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-88;
 86. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-89;
 87. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-90;
 88. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-91;
89. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-92;
 90. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-93;
 91. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-94;
 92. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-95;
 93. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-96;
 94. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-97;
 95. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-98;
 96. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-99;
 97. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-100;
 98. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-101;
 99. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-102;
- 100.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-103;
- 101.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-104;
- 102.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-105;
- 103.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-106;
- 104.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-107;
- 105.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-108;
- 106.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-109;
- 107 het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-110;
- 108.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-111;
- 109.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-112;
- 110.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

- Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-113;
- 111.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-114;
- 112.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-115;
- 113.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-116;
- 114.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-117;
- 115.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-118;
- 116.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-119;
- 117.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-120;
- 118.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-121;
- 119.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-122;
- 120.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-123;
- 121.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te

Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-124;

122.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-125;

123.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-126;

124.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van een berging in de kelder (niveau -1), gelegen onder het pand Botersloot 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam vierde afdeling, sectie AF nummer 1559 A-127;

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de Gerechtigde.

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING
REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De Gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde (onder)splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek:

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;

- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
 - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid, de daarbij ontstane vereniging als "ondervereniging" en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".
 - l. "kantonrechter": de kantonrechter te Rotterdam;
 - m. "reglement I": het reglement zoals vastgesteld bij de hiervoor onder A.2 genoemde akte van (hoofd)splitsing;
 - n. "reglement II": het onderhavige reglement;
 - o. "reglement": reglement I en II;
 - p. "erfpachtsvoorwaarden": de voorwaarden als gesteld in de akte van uitgifte in erfpacht de dato vijftien januari tweeduizend zeven.
- B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn**

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het één/éénhonderdvierentwintigste (1/124ste) onverdeeld aandeel. Voormelde breukdelen zijn vastgesteld op basis van de oppervlakte van de appartementen.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk

Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder artikel 3.a;

- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de verwarmingskosten, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
- k. de (canon)verplichtingen voortvloeiend uit de erfpachtsvoorwaarden.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Onder de lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde (1/12^{de}) van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid, verhoogd met twee (2) punten, met een minimum van tien euro (€10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes (6) maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.

2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementen gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Voor zover de hierna te noemen risico's niet reeds zijn verzekerd ingevolge het bepaalde in artikel 8 van reglement I, zal het bestuur het Registergoed verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het Registergoed; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het Registergoed te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde Registergoed gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijfduizend euro (€5.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken als vermeld in reglement I;
 - b. de gangen, de (niet-) dragende muren, het ruwe metselwerk, de buitengevels (zowel bovengrond als ondergronds), waaronder begrepen

- de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de borstweringen, de ventilatiekanalen, de plafonds, het hek- en traliewerk voor zover het niet privé is, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het Registergoed zitten, alles voor zover die zaken en gedeelten niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken;
- c. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, alles voor zover die installaties en de daarbij behorende leidingen niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het Registergoed of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij in acht nemen het reglement, de erfpachtsvoorwaarden, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het Registergoed aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het Registergoed door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement, de erfpachtsvoorwaarden en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken als berging.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. Aanwezigheid van levende have binnen de privé gedeelten is niet toegestaan zonder toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de

gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder c., ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en

andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement, de erfpachtsvoorwaarden en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het is een eigenaar niet toegestaan om op zijn privé gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen.
De bepalingen van dit artikel en die van de artikelen 25 en 26 zijn van toepassing ten aanzien van de beperkte gerechtigde.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag,

overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het Registergoed aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het Registergoed;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,
 kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van

de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 37 tweede lid is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk, het bepaalde in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek in aanmerking nemende.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen

verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.

4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij dezen wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek genaamd: "Vereniging van Eigenaars Fietsenbergingen Woontoren Laurens Hof te Rotterdam", gevestigd te Rotterdam.
2. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. De vereniging van eigenaars houdt een reservefonds in stand ter bestrijding van bijzondere kosten, dat wil zeggen andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij na opheffing van de splitsing.
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke beleggingen moeten voldoen aan de volgende vereisten:
 - a. belegging in schuldbrieven is toegestaan, mits de schuldbrieven luiden in euro's en hetzij zijn uitgegeven door dan wel onvoorwaardelijk voor wat betreft de rente en aflossing zijn gewaarborgd door:
 - de Nederlandse Staat;
 - een Nederlands openbaar lichaam met verordenende bevoegdheid anders dan de Staat;
 - een internationaal lichaam, waarin de Nederlandse Staat, tezamen met andere Staten deelneemt.; en
 - b. belegging op termijn van twee jaar of korter is toegestaan in bankdeposito's, die worden aangehouden bij een in Nederland gevestigde geregistreerde kredietinstelling luidende in euro's.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: eenhonderd vierentwintig (124).
De eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 4 tot en met 127 brengen ieder een (1) stem uit.
3. In geval van ondersplitsing komt het stemrecht van de eigenaar wiens appartementsrecht is gesplitst, toe aan de ondereigenaars van de onderappartementsrechten in de verhouding zoals bij ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd kan worden. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te

verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht worden in de vergadering uitgebracht door het bestuur van de ondervereniging en behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht.

Artikel 35

1. In geval van ondersplitsing komt het stemrecht van de eigenaar wiens appartementsrecht is gesplitst, toe aan de ondereigenaars van de onderappartementsrechten in de verhouding zoals bij ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd kan worden.
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht worden in de vergadering uitgebracht door het bestuur van de ondervereniging en behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht
2. Indien een appartementsrecht, anders dan in geval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
3. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 eerste en tweede lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welke het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot

worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het Registergoed en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk Reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Slotbepalingen

Artikel 45

1. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voorzover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het in de onderhavige akte bedoelde Registergoed, behoudens het hierna bepaalde.
2. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een

langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechten aan derden zijn overgedragen.

Artikel 46

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 5:111 Burgerlijk Wetboek dient de vereniging van eigenaars erop toe te zien, dat ieder van de appartementseigenaars zijn verplichtingen jegens de Gemeente Rotterdam nakomt, zoals vervat in de hiervoor gemelde titel van aankomst.
2. Iedere wijziging van de akte van splitsing of van het daarbij behorende reglement behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente Rotterdam, tenzij de rechter deze wijziging heeft bevolen.
3. Bij overtreding van het bepaalde in de artikelen 46 lid 1 en lid 2 zal de Gemeente Rotterdam- onverminderd het bepaalde in artikel 17 van de Algemene Voorwaarden voor verkoop en levering van onroerende zaken van de gemeente- van zowel de vereniging van eigenaars als van ieder van de appartementseigenaars kunnen verlangen, dat de akte van splitsing en/of het reglement in de oude toestand worden/wordt hersteld.

O. BENOEMING

In afwijking van artikel 41 lid 1. wordt als bestuurder benoemd OVG en wel voor de periode vanaf heden tot en met één en dertig december van het jaar waarin de Gerechtigde het laatste van de uit de splitsing in appartementsrechten ontstane registergoederen heeft overgedragen.

SLOTVERKLARINGEN

1. Van de volmacht aan de verschijnende persoon blijkt uit een (1) onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van uitgifte in erfpacht, mede op heden verleden voor mij, notaris.
2. De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschijnende persoon en na het geven van een toelichting daarop, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschijnende persoon en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur tien.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) P.J.G. Erkens

Ondergetekende, mr. Petra Josée Gemma Erkens, notaris te Utrecht, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) P.J.G. Erkens

Ondergetekende, mr. Petra Josée Gemma Erkens, notaris te Utrecht, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20061018000001, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

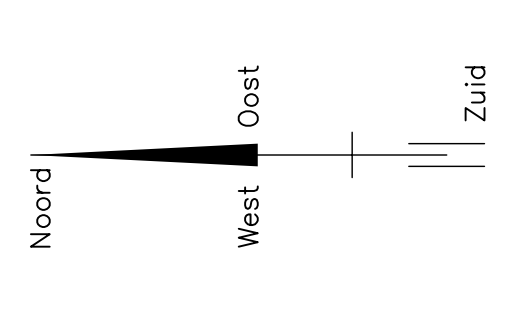
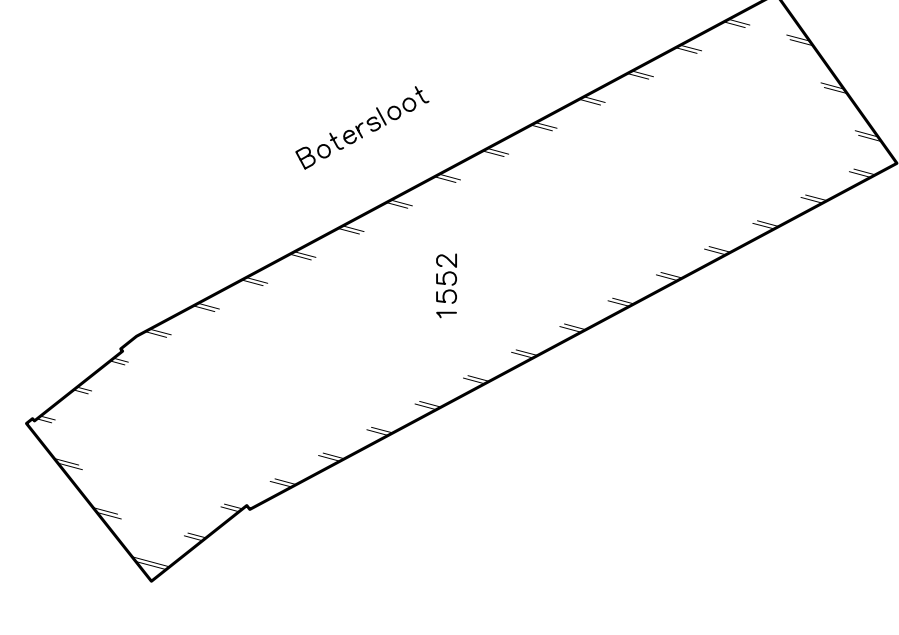
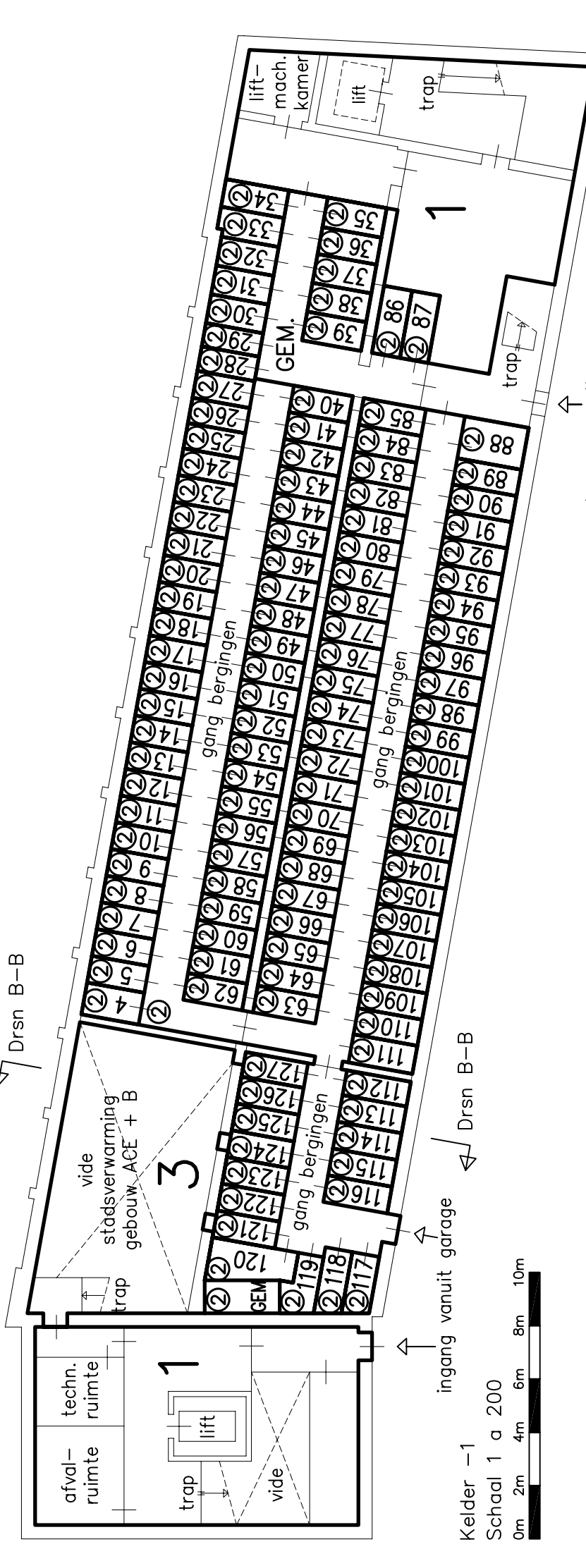
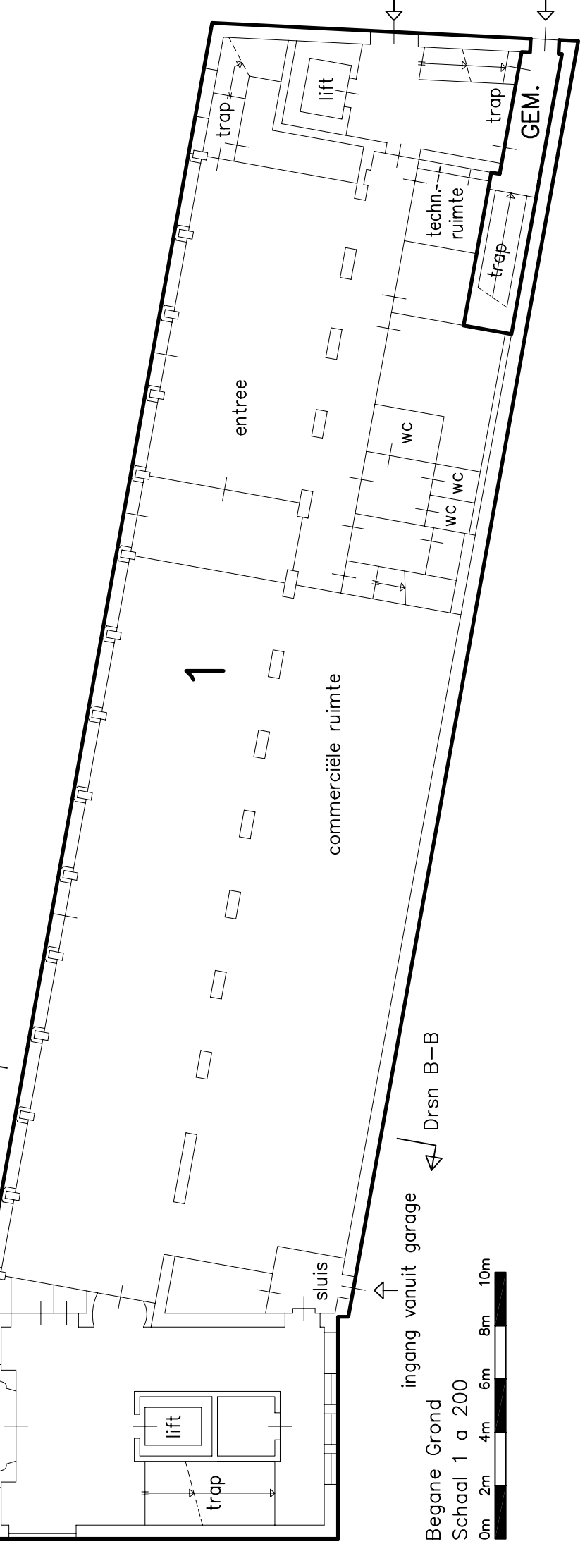
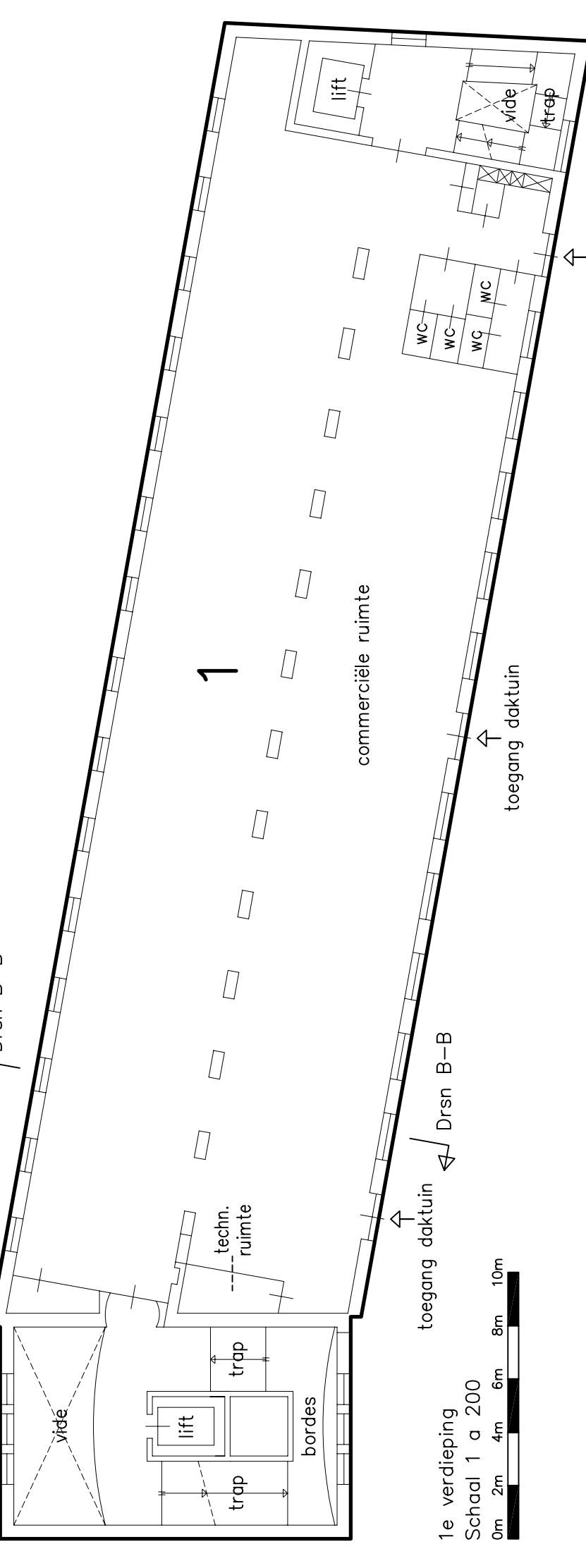
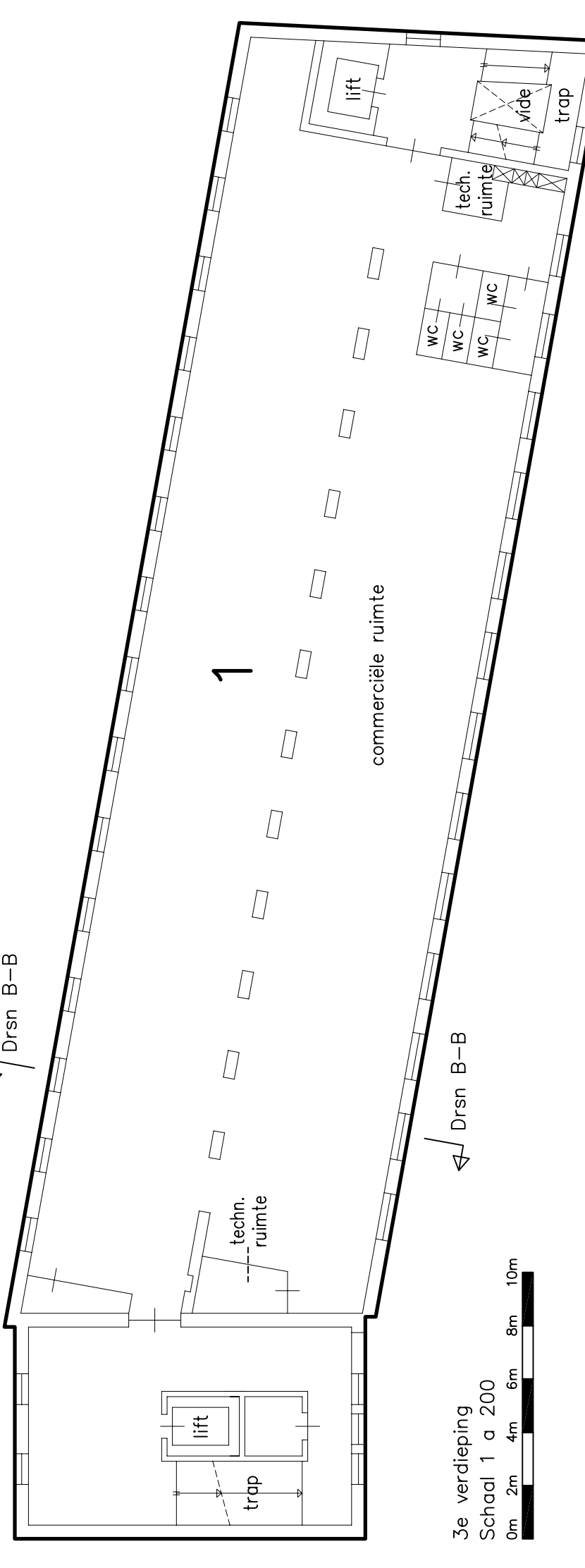
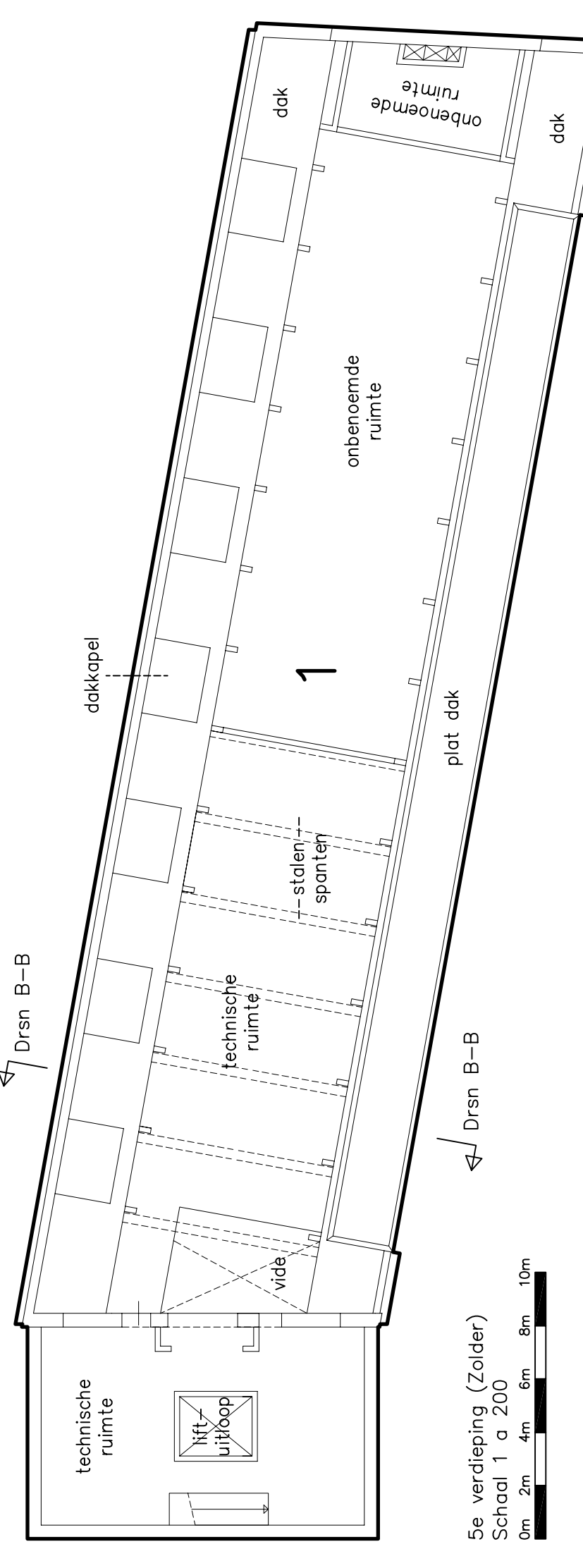
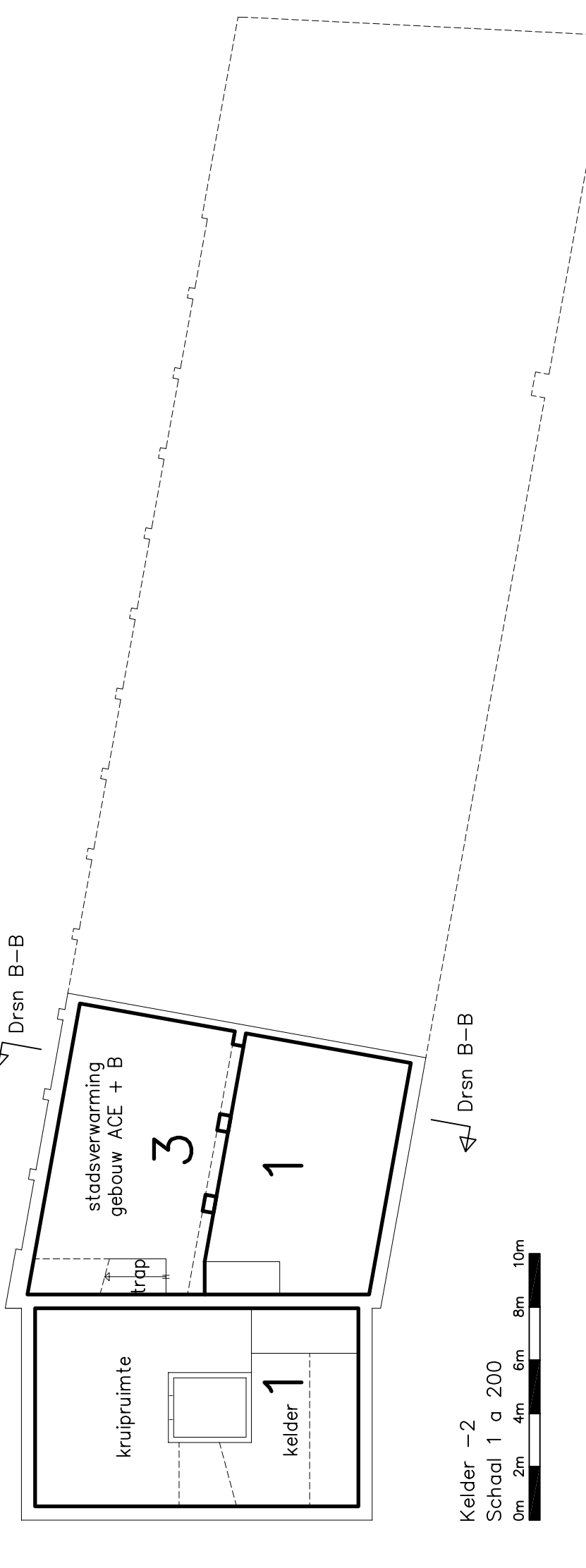
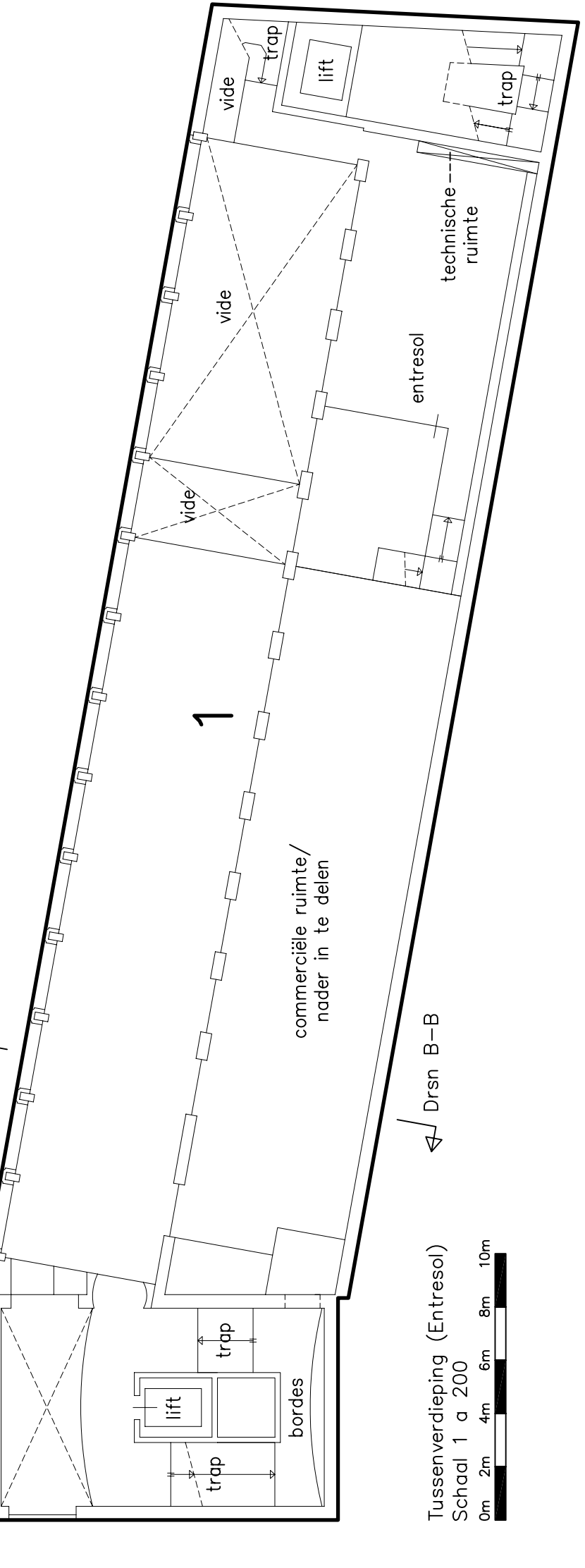
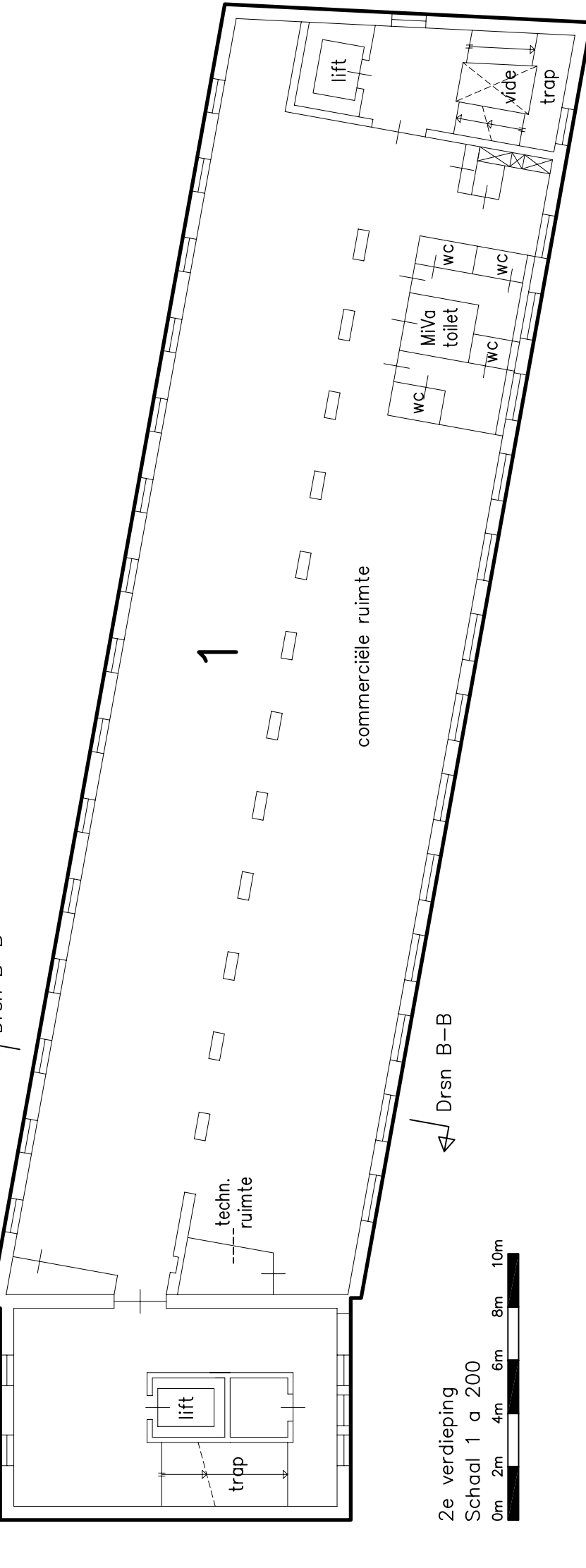
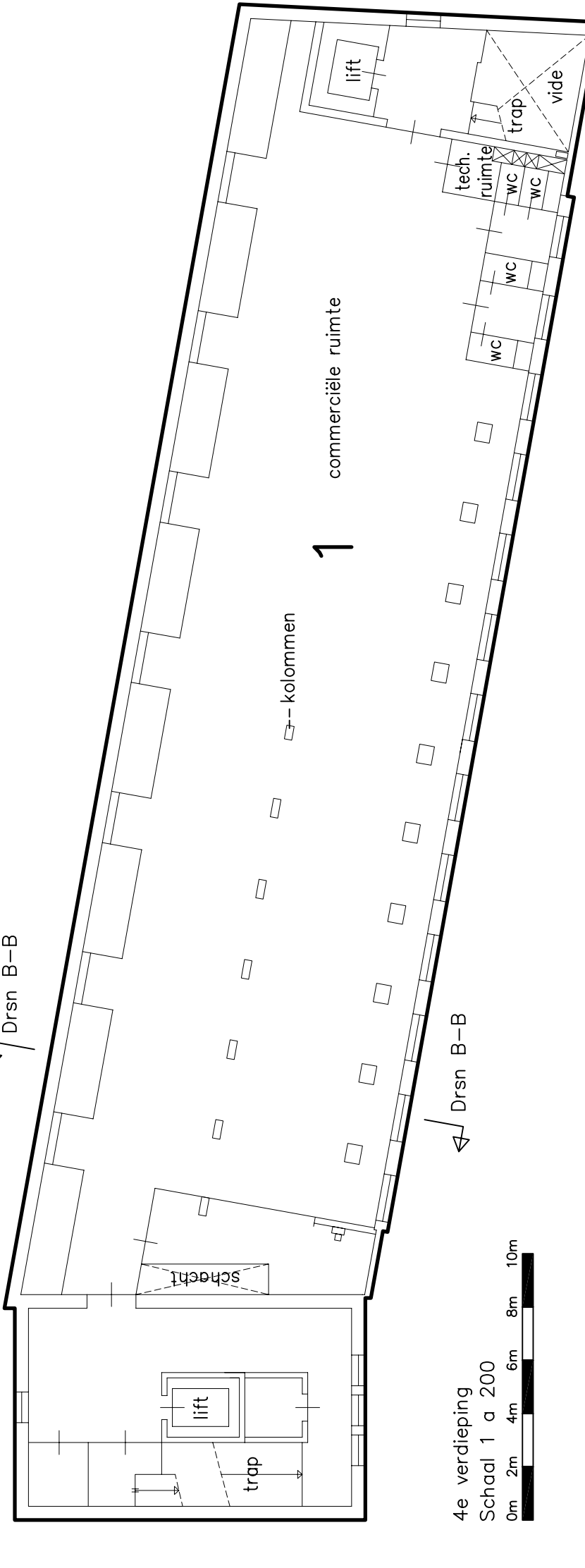
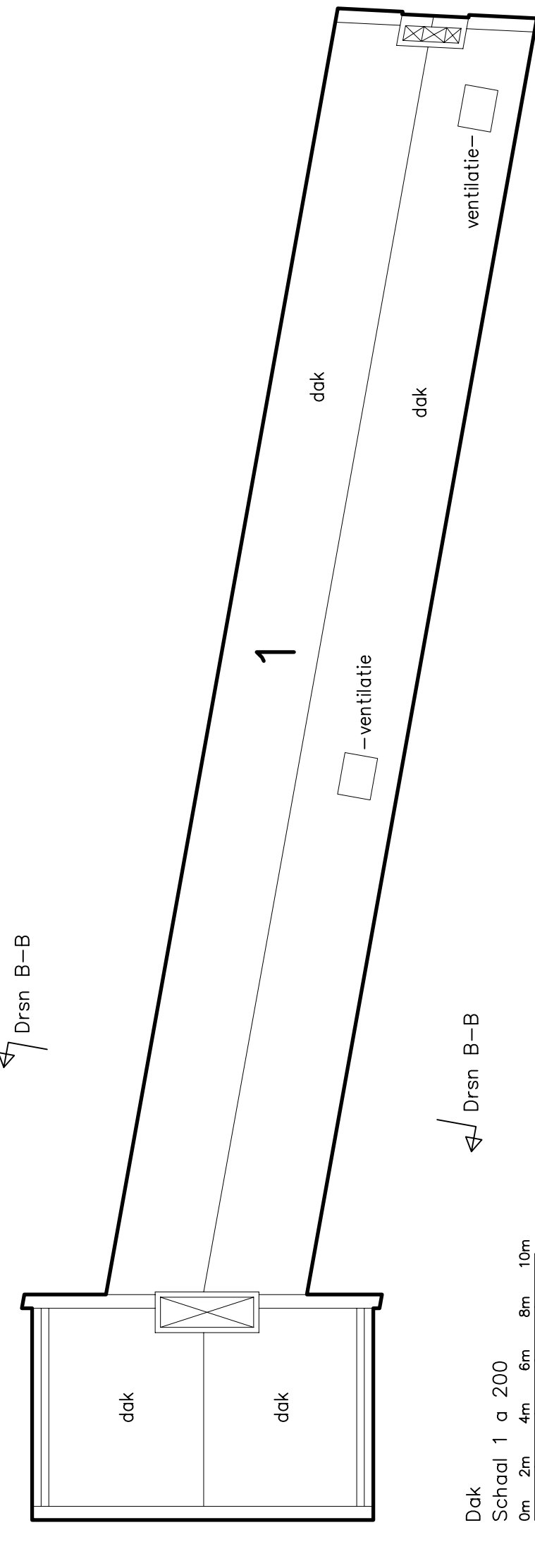
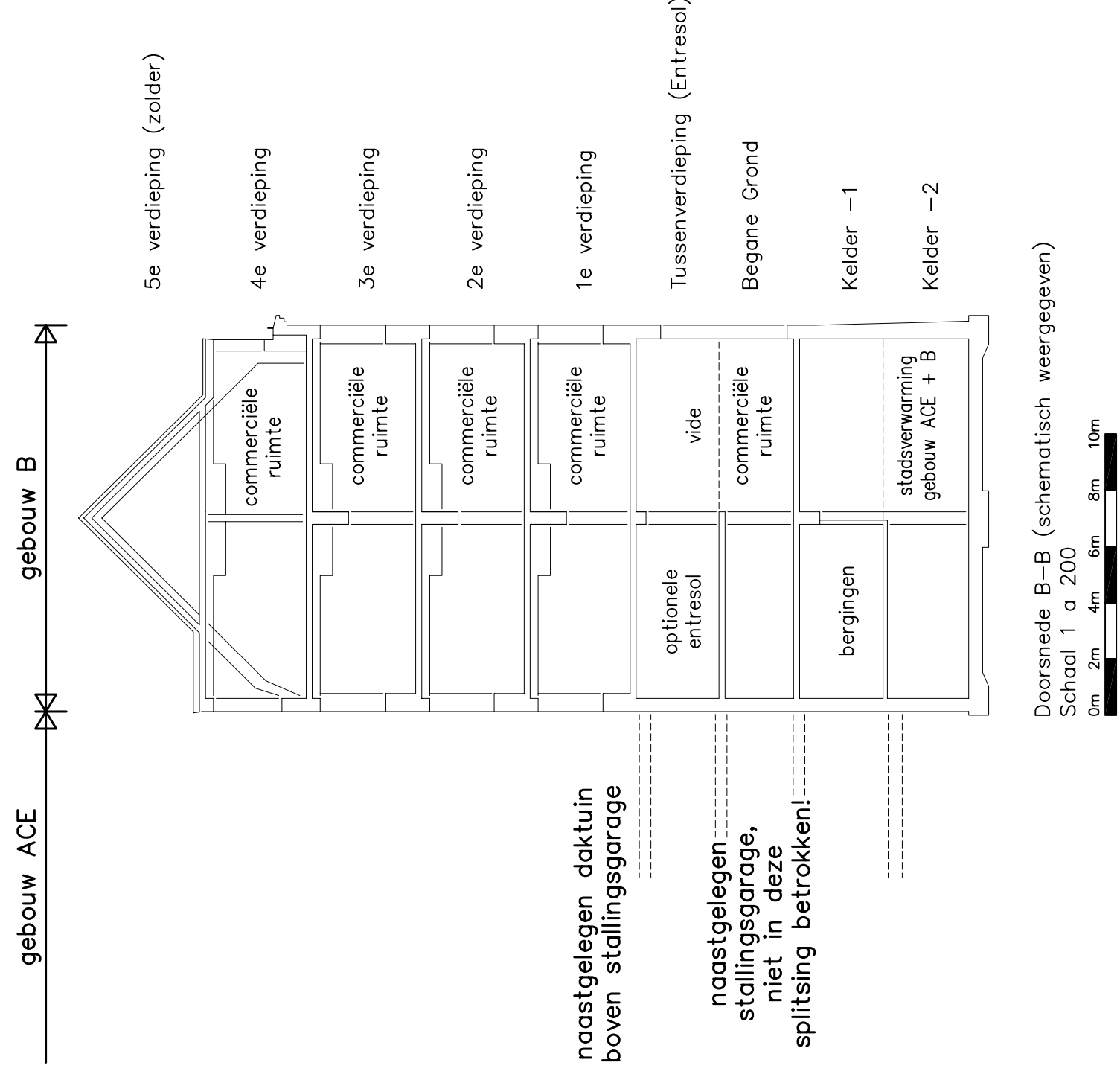
Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 16-01-2007 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51486 nummer 116.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van PinkRocade CSP - Overheid - Onweerlegbaarheid CA met nummer x73FA20D367A7A807390CB4F597B8C0EF toebehoort aan Petra Josée Gemma Erkens.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20061018000038.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



SITUATIE
 Schaal : 1 : 8 500
 Gemeente : Rotterdam 4e Afd.
 Sectie : AF
 Nummer(s) : 1552

Voorgenomen onder splitsing in 124 appartementsrechten van
 het appartementsrecht
 Gemeente : Rotterdam 4e Afd.
 Sectie : AF
 Nummer(s) : A-2

Gemeente
 de raad
 Utrecht, d.d.

Gemeenteschap
 de raad
 Utrecht

W. GRANDIA BV BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU ROTTERDAM

Project	Laurenshef te Rotterdam	Gebouw B
Projectnr.	2293	Ondersplitsingstekening bergingen
Gemeente	Rotterdam	2006, blad 01
Formaat	118x84	Datum: 10-10-2006
Schaal	1:200/500	W.S. A: OMS deks Stur Burman te Utrecht
Celest	AB	W.S. B:
Gecontroleerd	WC	W.S. C:

Ondergetekende, hoofdbewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de in de ondersplitsing betrokken recht de complexaanduiding blijft: Rotterdam AF 1559 A.

dat deze tekening, na vaststelling van de complexaanduiding in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20061018000001

d.d. 18 oktober 2006
de Hoofdbewaarder,
mr. W. Louwman