

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP VIA INTERNET

Van: Vlaardingen, Van hoornbeekstraat 19 B

Opgave per: 19 maart 2020

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig uit artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017), juncto artikel 3 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 4.000,00	€ 4.840,00
Kosten betekenen exploit inroepen huurbeding		€ P.M.
Kwaliteitsfonds KNB	€ 24,66	€ 29,84
Achterstand VVE-Bijdrage		€ 1.230,13
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 144,50	€ 144,50
Inschrijfkosten kadaster zuivering	€ -	€ -
Kadastrale recherches	€ 95,00	€ 114,95
	Totaal excl. BTW € 4.264,16	
	Totaal incl. BTW	€ 6.359,42

Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: 1% ten laste van verkoper
- Overdrachtsbelasting (*over de waarden van woningen is niet 6% maar 2% overdrachtsbelasting verschuldigd).
- Eventuele kosten akte de command € 196,00 excl btw (indien mogelijk)

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

binnen zes werkdagen na de gunning: 15% van de koopprijs.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

binnen zes werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

OPGAVE JAARLIJKS VERSCHULDIGDE ZAKELIJKE LASTEN

Van: **Vlaardingen, Van hoornbeekstraat 19 B**

Opgave per: 19 maart 2020

OZB E (2019):	€	149,18
Rioolrecht (2019):	€	157,80
Watersysteemheffing (2019):	€	25,53
VVE-Bijdrage	€	111,83
Erfpachtscanon per jaar	€	26,98