



Menkemaborg 1 7608 GA Almelo

25
JAN

Woonhuis

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op Veilingnotaris.nl.

Objectomschrijving

De geschakelde hoekwoning (type bungalow) met ondergrond, erf, tuin, garage en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Menkemaborg 1 te 7608 GA Almelo.

woning en garage hebben een plat dak met bitumen bedekt

Indeling:

alles op begane grond:

Hal/entree met garderobehoek, luik met watermeter, meterkast, toilet met fontein

Garage met aansluiting wasautomaat

Woonkamer

Woonkeuken met keukenblok voorzien van 5 pits gaskomfoor, afzuigschouw, vaatwasser, proviandkast

Hal

Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wandcloset

drie slaapkamers

het perceel M 3431 behoort NIET tot het te veilen object (zie kadastrale kaart)

Kadastrale gegevens

gemeente Ambt-Almelo, sectie M, nummer 812, groot drie are en eenentachtig centiare

het perceel M 3431 behoort NIET tot het te veilen object (zie kadastrale kaart)

Veilinglocatie & -datum

Openbare Verkoop Noord-Oost

Ijsseldelta Center

Stadionplein 20

8025 CP Zwolle

donderdag 25 januari 2018 vanaf 13:30

Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Afmijnsom
Gegund

Lasten voor rekening koper

Omschrijving	Jaarlijks	Eenmalig/achterstallig
OZB 2017 (eigenaar)	€ 405,45	€ 0,-
rioolheffing 2017 (eigenaar)	€ 90,40	€ 0,-
waterschapslasten 2017 (eigenaar)	€ 94,05	€ 0,-

Notariskantoor

Notariskantoor Poppinghaus

Langenkamp 9
7581JE Losser

Dhr. E.J.G. Eshuis

Telefoonnummer 053-5383777
Faxnummer 053-5385355

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

het perceel M 3431 behoort NIET tot het te veilen object (zie kadastrale kaart)

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteuren staan met de zijnen ingeschreven.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale Recherches en de eventuele ontruimingskosten.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van de notaris.

Tot en met 10 januari 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend dienen alle bidders en mijners zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 15% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te

worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 21 februari 2018.

Info: WWW.VEILINGNOTARIS.NL

Bijzondere voorwaarden

zie ook onder downloads

het perceel M 3431 behoort NIET tot het te veilen object (zie kadastrale kaart)

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteuren staan met de zijnen ingeschreven.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale Recherches en de eventuele ontruimingskosten.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van de notaris.

Tot en met 10 januari 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend dienen alle bidders en mijners zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 15% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 21 februari 2018.

Info: WWW.VEILINGNOTARIS.NL