



Dalsteindreef 458 1102 XA Amsterdam

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](https://www.veilingnotaris.nl).

22
AUG

2018

Objectomschrijving

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A complexaanduiding 1932-A, appartementsindex 271, welk appartementsrecht:
 - a. uitmakende het zevenendertig/zevenentwintigduizend vierhonderd zestiende (37/27.416e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1639, groot één hectare zes are en dertien centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Dantestraat 4 tot en met 46, 50 tot en met 200, 204 tot en met 208 en 216 tot en met 290 (even nummers) Daniël Defoelaan 3 tot en met 241 en 245 tot en met 287 (oneven nummers), Dostojevskisingel 217 tot en met 333 (oneven nummers) en Dalsteindreef 352 tot en met 402 en 406 tot en met 468 (even nummers),
 - b. het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend Dalsteindreef 458, 1102 XA Amsterdam;
2. het een/derde onverdeeld aandeel in het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A complexaanduiding 1932-A, appartementsindex 703, welk appartementsrecht:
 - a. uitmakende het vijf/zevenentwintigduizend vierhonderd zestiende (5/27.416e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a genoemde gemeenschap,
 - b. het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid

Kadastrale gegevens

1. gemeente Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1932-A, appartementsindex 271;
2. gemeente Weesperkarspel, sectie A complexaanduiding 1932-A, appartementsindex 703

Bezichtiging

maandag 6 augustus 2018 16:00 - 17:00
dinsdag 21 augustus 2018 16:00 - 17:00

Veilinglocatie & -datum

Online veiling via [Nationale vastgoedveiling.nl](https://www.nationalevastgoedveiling.nl)

Online

woensdag 22 augustus 2018 vanaf 09:30

Koop

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	voor rekening verkoper
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	dinsdag 18 september 2018
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

Notariskantoor

RoX Legal B.V.

Weena 220
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700
Faxnummer 010-2001701
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Mevr. S. de Jong

Telefoonnummer 010-2001708

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

alsmede AVVI 2015

Bijzondere voorwaarden

Het recht van erfpacht is voortdurend.

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met dertig november 2034. Als tijdstip waarop het tijdvak voor de erfpacht zal zijn verlopen, wordt aangenomen dertig november tweeduizend vierendertig, waarna de erfpacht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op één december tweeduizend vierendertig een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Eventuele achterstallige erfpachtcanon komt voor rekening van koper.

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:

mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het intrekken van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend. Bij beschikking van 8 augustus 2018 is door de voorzieningenrechter verlof verleend om het huurbeding in te roepen. De termijn als bedoeld in artikel 3:264 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek is daarbij gesteld op veertien (14) dagen na betekening van deze beschikking. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel

overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de eventuele achterstallige erfpachtscanon;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE € 1.068,06.

Bijdrage VvE € 50,86

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 7 augustus 2018 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 18 september 2018.