



Bredaseweg 183 - 189 (oneven nummers) 4872 LA Etten-Leur

Kantoorruimte

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op Veilingnotaris.nl.

25
OKT

2018

Objectomschrijving

A. het kantoorpand (gebouw "D") met ondergrond, erf, tuin, vijftwintig parkeerplaatsen en verder toebehoren, gelegen op het bedrijventerrein "Parcstaete", plaatselijk bekend Bredaseweg 183 - 189 (oneven nummers) te 4872 LA Etten-Leur, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie E, nummers:

- 6053, groot acht are en eenenzestig centiaren (00.08.61 ha);
- 6055, groot twee are en zevenenzeventig centiaren (00.02.77 ha);
- 6056, groot negenenzestig centiaren (00.00.69 ha);
- 6057, groot vierenzeventig centiaren (00.00.74 ha);

b. het één/vijfde (1/5e) onverdeeld aandeel in een perceel grond, in gebruik als weg, gelegen op het bedrijventerrein "Parcstaete" te Etten-Leur, nabij de Bredaseweg, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie E, nummer 6497, groot veertien are en één centiare (00.14.01 ha), hierna tezamen aan te duiden als: het "Registergoed".

Kadastrale gegevens

a. kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie E, nummers:

- 6053, groot acht are en eenenzestig centiaren (00.08.61 ha);
- 6055, groot twee are en zevenenzeventig centiaren (00.02.77 ha);
- 6056, groot negenenzestig centiaren (00.00.69 ha);
- 6057, groot vierenzeventig centiaren (00.00.74 ha);

b. kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie E, nummer 6497, groot veertien are en één centiare (00.14.01 ha).

Bezichtiging

Bezichtiging mogelijk in overleg met notariskantoor.

Veilinglocatie & -datum

Zelfstandige veiling

donderdag 25 oktober 2018 vanaf 11:00

Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Vrijwillige veiling

1%, voor rekening van KOPER

Niet verschuldigd

Datum van aanvaarding en betaling
Inzetsom
Afmijnsom
Gegund

vrijdag 30 november 2018

Notariskantoor

Van Heeswijk Notarissen N.V.

Mevr. I. van Dijk

Weena 592
Central Plaza, Tower A
3012 CN Rotterdam

Telefoonnummer 10 - 2240 900
E-mailadres info@vhnv.nl

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVIVV 2013](#) van toepassing.

De openbare verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden met Internetbieden voor Vrijwillige Veilingen 2013, voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen en worden tevens op de website www.veilingnotaris.nl gepubliceerd.

Bijzondere voorwaarden

De genoemde kadastrale percelen zijn belast met:

- een opstalrecht nutsvoorzieningen, ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch, ontleend aan de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op zestien november tweeduizend één, in register Hypotheken 4, deel 13346, nummer 30; en
- een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze vennootschap Brabant Water N.V. (destijds Naamloze Vennootschap Waterleiding Maatschappij "Noord-West-Brabant"), gevestigd te 's-Hertogenbosch, ontleend aan de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op eenentwintig november tweeduizend één, in register Hypotheken 4, deel 13352, nummer 30.

Het Registergoed is verhuurd. Het Registergoed wordt in verhuurde staat verkocht. Koper is verplicht de lopende huurovereenkomst gestand te doen.

De beschikbare huurgegevens kunnen worden opgevraagd door een e-mail te sturen naar:

< verkoop@kbm-molenburg.nl >.

Tussen verkoper en koper vindt verrekening plaats van huren, eventuele servicekosten en waarborgsommen.

Verdere informatie met betrekking tot de te veilen registergoederen is te raadplegen op de websites < www.bog-auctions.com > en < www.veilingnotaris.nl >.

Geïnteresseerden hebben de mogelijkheid om - in overleg met de Verkoper - het Registergoed te bezichtigen. Geïnteresseerden kunnen hun interesse voor een bezichtiging kenbaar maken door een e-mail te sturen naar < verkoop@kbm-molenburg.nl >.

Voor zover verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting

verschuldigd. De verschuldigde overdrachtsbelasting bedraagt 6% over de koopsom. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de Belastingdienst of de Belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. De verschuldigde overdrachtsbelasting wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen.

Voor rekening van koper komen alle kosten, waaronder begrepen doch niet beperkt tot het notarieel honorarium, de kadastrale kosten, bezichtigingskosten, 1% inzetpremie (over het hoogste bod bij de inzet), 6% overdrachtsbelasting, publicatiekosten, royementskosten en de overige kosten en lasten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden.

Tussen verkoper en koper vindt verrekening plaats van de gebruikelijke zakelijke lasten (onroerende zaakbelasting, rioolrechten en waterschapslasten), niet zijnde de gebruikerslasten, over de lopende termijnen.

Koper is vanaf datum van gunning tot aan de datum van het passeren van de akte van levering rente van drie procent (3%) verschuldigd over de Koopsom.

De openbare verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Veilingvoorwaarden met Internetbieden voor Vrijwillige Veilingen 2013, voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken. De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen en worden tevens op de websites < www.bog-auctions.com > en < www.veilingnotaris.nl > gepubliceerd.

Alle bidders en mijners dienen te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van BOG Auctions en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen lopen het risico te worden afgewezen.

De Koper dient binnen drie (3) dagen na de gunning een waarborgsom te storten casu quo een bankgarantie te stellen ter grootte van tien procent (10%) van de koopprijs.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 30 november 2018.