



Oldenzaalsestraat 461-15 7557 GN Hengelo

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](https://www.veilingnotaris.nl).



2019

Objectomschrijving

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hengelo (Overijssel), sectie P complexaanduiding 3125-A, appartementsindex 26, welk appartementsrecht omvat:

- a. het honderd dertien/tweeduizend driehonderd tweeëndertigste (113/2.332e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hengelo (Overijssel), sectie P complexaanduiding 3125-A, appartementsrecht indexnummer 2, omvattende:
 - tweeduizend zevenhonderd achtennegentig/vijfduizend zeshonderd dertiende (2.798/5.613e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit twee gebouwen bestaande uit in totaal zes en dertig (36) woonappartementen met bergingen en parkeerplaatsen, gelegen aan de Oldenzaalsestraat te Hengelo (Overijssel), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hengelo (Overijssel), sectie P, nummer 3120, groot drie en veertig are zeven centiare (43.are 7 ca);
 - de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen met bergingen, parkeerplaatsen en ondergrond, gelegen aan de Oldenzaalsestraat 461-1 tot en met 39 (oneven nummers) te Hengelo (Overijssel);
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Oldenzaalsestraat 461-15 te 7557 GN Hengelo (Overijssel);

Kadastrale gegevens

het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hengelo (Overijssel), sectie P complexaanduiding 3125-A, appartementsindex 26, welk appartementsrecht omvat:

- a. het honderd dertien/tweeduizend driehonderd tweeëndertigste (113/2.332e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Hengelo (Overijssel), sectie P complexaanduiding 3125-A, appartementsrecht indexnummer 2, omvattende:
 - tweeduizend zevenhonderd achtennegentig/vijfduizend zeshonderd dertiende (2.798/5.613e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit twee gebouwen bestaande uit in totaal zes en dertig (36) woonappartementen met bergingen en parkeerplaatsen, gelegen aan de Oldenzaalsestraat te Hengelo (Overijssel), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Hengelo (Overijssel), sectie P, nummer 3120, groot drie en veertig are zeven centiare (43.are 7 ca);
 - de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woningen met bergingen, parkeerplaatsen en ondergrond, gelegen aan de Oldenzaalsestraat 461-1 tot en met 39 (oneven nummers) te Hengelo (Overijssel);
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging en parkeerplaats op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Oldenzaalsestraat 461-15 te 7557 GN Hengelo (Overijssel);

Bezichtiging

dinsdag 19 februari 2019 15:00 - 16:00

Veilinglocatie & -datum

Online veiling via Nationalevastgoedveiling.nl

Online

woensdag 20 februari 2019 vanaf 09:30

Koop

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	voor rekening verkoper
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	dinsdag 19 maart 2019
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

Notariskantoor

RoX Legal B.V.

Weena 220
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700
Faxnummer 010-2001701
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Dhr. F.M. Heinsbroek

Telefoonnummer 0102001716

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken

Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
in gebruik bij debiteur(en).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het inroepen van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend. Bij beschikking van 28 januari 2019 is door de voorzieningenrechter verlof verleend om het huurbeding in te roepen. De termijn als bedoeld in artikel 3:264 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek is daarbij gesteld op dertig (30) dagen na betekening van deze beschikking. Op verzoek van de executant wordt voorts het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten

alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE € 699,09.

Bijdrage VvE per maand € 99,87

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 5 februari 2019 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 19 maart 2019.

Info: www.veilingnotaris.nl

RoX Legal B.V., Weena 220, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 716, in behandeling bij dhr F.M. Heinsbroek.