



## Carusostraat 11 1311 KD Almere

13  
MRT

### Woonhuis

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](http://Veilingnotaris.nl).

## Objectomschrijving

Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijke bekend te 1311 KD Almere, Carusostraat 11, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie Q, nummer 1323, ter grootte van één are en tweeëndertig centiare (1 a 32 ca),

welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, op leidingen met bijbehorende werken apparatuur dienende tot aansluiting van deze opstal(len) ten behoeve van de openbare voorzieningen (stadsverwarming) op, in of boven de grond te houden en onderhouden, ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander Infra N.V., statutair gevestigd te Arnhem.

## Kadastrale gegevens

gemeente Almere, sectie Q, nummer 1323, ter grootte van één are en tweeëndertig centiare (1 a 32 ca)

## Veilinglocatie & -datum

### Online veiling via [Nationalevastgoedveiling.nl](http://Nationalevastgoedveiling.nl)

Online

woensdag 13 maart 2019 vanaf 09:30

## Koop

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	voor rekening van verkoper
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	dinsdag 9 april 2019
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

---

## Notariskantoor

### RoX Legal B.V.

Dhr. P.A.M. Tjon Sien Kie

Weena 220  
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700  
Faxnummer 010-2001701  
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

alsmede AVVI 2015

---

## Bijzondere voorwaarden

welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, op leidingen met bijbehorende werken apparatuur dienende tot aansluiting van deze opstal(len) ten behoeve van de openbare voorzieningen (stadsverwarming) op, in of boven de grond te houden en onderhouden, ten behoeve van de naamloze vennootschap: Liander Infra N.V., statutair gevestigd te Arnhem.

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: administratief onbewoond.

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlof tot het invoeren van het huurbeding zal bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank worden ingediend.

Op verzoek van de executant wordt voorts het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de koopsom en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 26 februari 2019 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 9 april 2019.