



Schrijnwerkersgaarde 27 2542 TP 's-Gravenhage



Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op Veilingnotaris.nl.

Objectomschrijving

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 2939-A, appartementsindex 39, welk appartementsrecht omvat:

a. het drie en zeventig/tienduizend negenhonderd zes en tachtigste (73/10.986e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van twee percelen grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage gelegen aan De Gaarde, Zwaardvegersgaarde en Schrijnwerkersgaarde, te 's-Gravenhage ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente

's-Gravenhage, sectie AW, nummer 1159 en 1161, respectievelijk groot zes en negentig aren negen en tachtig centiaren (96.89 are) en één are drie centiare (1.03 are), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen bestaande uit vijf gebouwen, bevattende eenhonderd twee en vijftig woningen en bergingen met verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als De Gaarde 10 tot en met 206 (even nummers), Zwaardvegersgaarde 39 tot en met 91 (oneven nummers), Schrijnwerkersgaarde 9 tot en met 99 (oneven nummers); en

b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde woonlaag met berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als 2542 TP 'S-GRAVENHAGE, Schrijnwerkersgaarde 27.

Kadastrale gegevens

's-Gravenhage, sectie AW, complexaanduiding 2939-A, appartementsindex 39

Veilinglocatie & -datum

Online veiling via Nationalevastgoedveiling.nl

Online

woensdag 27 maart 2019 vanaf 09:30

Koop

Verkoop
Inzetpremie
Omzetbelasting
Datum van aanvaarding en betaling
Inzetsom
Afmijnsom
Gegund

Executieveiling
voor rekening verkoper
Niet verschuldigd
dinsdag 23 april 2019

Notariskantoor

RoX Legal B.V.

Weena 220
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700
Faxnummer 010-2001701
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Dhr. F.M. Heinsbroek

Telefoonnummer 0102001716

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

Bijzondere voorwaarden

Het recht van erfpacht is voortdurend.

De erfpachtcanon is afgekocht voor de gehele duur van de erfpacht.

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:

in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen.

Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de eventuele achterstallige erfpachtcanon;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE t/m maart 2019 € 1.679,52.

Bijdrage VvE per maand € 113,88.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 12 maart 2019 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 23 april 2019.