



Westbaan 287 en 288 Moordrecht

Bedrijfsruimte

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](https://www.veilingnotaris.nl).

27
JUN

2019

Objectomschrijving

- a. een perceel grond met de daarop gelegen bedrijfsunit met erf, plaatselijk bekend Westbaan 287 te 2841 MC Moordrecht, kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3650, groot een are drieënvijftig centiare;
b. het eenhonderd vierentwintig/eenduizend eenhonderd vijftentwintigste (124/1.125ste) onverdeeld aandeel in het mandelig perceel grond gelegen op het bedrijventerrein Gouwepark te Moordrecht bestemd tot mandelige zaak, kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3648, voor het geheel groot elf are vierenzeventig centiare;
- a. een perceel grond met de daarop gelegen bedrijfsunit met erf, plaatselijk bekend Westbaan 288E te 2841 MC Moordrecht, kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3649, groot een are zesenvijftig centiare;
b. het eenhonderd drieenzeventig/eenduizend eenhonderd vijftentwintigste (173/1.125ste) onverdeeld aandeel in het mandelig perceel grond gelegen op het bedrijventerrein Gouwepark te Moordrecht bestemd tot mandelige zaak, kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3648, voor het geheel groot elf are vierenzeventig centiare;

Volgens verkregen informatie van de huurder is het te veilen object verhuurd aan EasyLogic BV op basis van de gepubliceerde huurovereenkomst en allonge op de huurovereenkomst. Volgens verkregen informatie van de huurder bedraagt de kale, netto huur EUR 47.636 per jaar excl. BTW. Volgens verkregen informatie van de huurder heeft de huurder een aantal problemen met het te veilen object met verhuurder geprobeerd te regelen betreffende de reparatie van de airconditioning, reparatie van een lekkage, een verwarmingsinstallatie die niet conform normen is aangelegd hetgeen gecorrigeerd dient te worden en problemen met riolering. Volgens verkregen informatie van de huurder lost de huurder c.q. heeft de huurder deze problemen voor eigen rekening en risico opgelost. Afgaande op de verkregen informatie van de huurder, kan de verkoper geen beroep doen op de nietigheid van de verhuring omdat de huurovereenkomst tegen de verkoper kan worden ingeroepen, zodat het te veilen object onder gestanddoening van de huurovereenkomst door de koper wordt aanvaard.

Het van de huurder ontvangen overzicht van de indeling van het te veilen object is ter informatie gepubliceerd. De verkoper noch de veilingnotaris hebben de juistheid van dit overzicht kunnen nagaan en dus kan de veilingkoper daaraan geen rechten ontleen.

Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3650, eenhonderd vierentwintig/eenduizend eenhonderd vijftentwintigste (124/1.125ste) onverdeeld aandeel kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3648, kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3649 en eenhonderd drieenzeventig/eenduizend eenhonderd vijftentwintigste (173/1.125ste) onverdeeld aandeel kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3648

Veilinglocatie & -datum

Zelfstandige veiling

Inzet donderdag 27 juni 2019 vanaf 11:00
Afslag donderdag 27 juni 2019 vanaf 11:15

Koop

Verkoop	Beslagveiling
Inzetsom	Conform de algemene voorwaarden
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	Conform de algemene voorwaarden
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

Notariskantoor

Van der Stap Notarissen - Rotterdam

mr. M.R.H. Krans

Weena 690
Millenniumtoren, 14e verdieping
3012 CN Rotterdam

Telefoonnummer 088 - 188 00 00
Faxnummer 088 - 188 00 01
E-mailadres veiling@vdstap.com

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVI 2015](#) van toepassing.