



Bedumerstraat 25 a Groningen

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](https://www.veilingnotaris.nl).

11
DEC

2019

Objectomschrijving

- A. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 9716 BB Groningen, Bedumerstraat 25a;
- B. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw en nabij de Bedumerstraat te Groningen

Kadastrale gegevens

- A. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A, complexaanduiding 12032-A, appartementsindex 121, omvattende:
1. het zeventig/tienduizend vijfhonderd zesentachtigste (57/10.586e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit vier flatgebouwen met onder- en bijgelegen grond en gangen, plaatselijk bekend te Bedumerstraat 1 tot en met 40, de Allersmastraat 1 tot en met 7 en de Almastraat 1 tot en met 8 te Groningen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A, nummers:
 - a. 9919, groot dertien are drie centiare;
 - b. 9924, groot twaalf are tweeëntachtig centiare;
 - c. 9925, groot drieëntwintig are drieënzeventig centiare;
 - d. 9922, groot negenentwintig are vijfenzestig centiare;
 - e. 11979, groot acht centiare;
 - f. 11985, groot zeventien centiare;
 - g. 11981, groot vijfentachtig centiare, en
 - h. 11983, groot vijfentwintig centiare;
- B. Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A complexaanduiding 12032-A, appartementsindex 164, omvattende: het zes/tienduizend vijfhonderd zesentachtigste (6/10.586e) onverdeeld aandeel in de onder I.1. vermelde gemeenschap;

Veilinglocatie & -datum

Online veiling via [Nationale vastgoedveiling.nl](https://www.nationalevastgoedveiling.nl)

Online

woensdag 11 december 2019 vanaf 09:30

Koop

Verkoop

Executieveiling

Inzetpremie
Omzetbelasting
Datum van aanvaarding en betaling
Inzetsom
Afmijnsom
Gegund

Conform de [algemene voorwaarden](#)
Niet verschuldigd
dinsdag 7 januari 2020

Notariskantoor

RoX Legal B.V.

Weena 220
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700
Faxnummer 010-2001701
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Mevr. J.M.Y. Rob

Telefoonnummer 010-200 1739

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

alsmede AVVI 2015

Bijzondere voorwaarden

Er is een aantekening bij het Kadaster, woordelijk luidende:

"Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening: Huisvestingsverordening, Splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014

Betrokken gemeente: Groningen

Afkomstig uit stuk: 636

Ingeschreven op: 14-04-2016".

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:

in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Het verzoekschrift voor verlot tot het inroepen van het huurbeding is bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank ingediend. Bij beschikking van 27 november 2019 is door de voorzieningenrechter verlot verleend om het huurbeding in te roepen. De termijn als bedoeld in artikel 3:264 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek is daarbij gesteld op veertien (14) dagen na betekening van deze beschikking. Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen.

Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komt:

- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE 797,12.

Bijdrage VvE per maand € 62,84. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 26 november 2019 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van Nationale Vastgoed Veiling en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bidders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bidders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 7 januari 2020.

Info: www.veilingnotaris.nl

RoX Legal B.V., Weena 220, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 739, in behandeling bij J.M.Y. Rob.