



## Penningweg 69 K 1507 DE Zaandam



### Bedrijfsruimte

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](http://Veilingnotaris.nl).

---

## Objectomschrijving

Het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie E, complexaanduiding 1297-A appartementsindex 17, omvattende:

- het tweehonderdvijftig/één duizend negenhonderd vijftwintigste (250/1.925ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het perceel grond gelegen aan de Penningweg te Zaandam (gemeente Zaanstad), met de daarop gestichte opstallen en verder toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1290, groot achtendertig are en vijftachtig centiare (38 a en 85 ca);
- het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met verder toebehoren, gelegen aan de Penningweg 69 K te 1507 DE Zaandam (gemeente Zaanstad).

---

## Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Zaandam, sectie E, complexaanduiding 1297-A appartementsindex 17

---

## Veilinglocatie & -datum

[www.bog-auctions.com](http://www.bog-auctions.com)

donderdag 5 maart 2020 vanaf 14:00

---

## Koop

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	1% voor rekening van koper
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	woensdag 1 april 2020
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

---

## Notariskantoor

### RoX Legal B.V.

### Dhr. mr. R.J.M. van Heeswijk

Weena 220  
3012 NJ Rotterdam

Telefoonnummer 010-2001700  
Faxnummer 010-2001701  
E-mailadres rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

AVVI 2015

---

## Bijzondere voorwaarden

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: in gebruik bij debiteur, mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan een derde.

Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

De Verkoper gaat er van uit dat er thans geen herzieningstermijn loopt voor wat betreft door de eigenaar eventueel in vooraf trek genomen omzetbelasting (bij aankoop). Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed derhalve geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting bedraagt 6% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Voor rekening van koper komen alle kosten, waaronder publicatiekosten, kosten internetplatform, exploit- en royementkosten, eventuele advocaatkosten, het notarieel honorarium, alsmede de eventuele achterstallige waterschapslasten de achterstallige bijdragen bij de VvE over het aan de betaaldatum voorafgaande boekjaar en het lopende boekjaar tot en met de betaaldatum. Tevens komt de inzetpremie (één procent (1%) van de hoogst geboden inzetsom) voor rekening van de koper.

Achterstand VvE volgens opgave van de VvE: EUR 1.875,00.

Bijdrage VvE per jaar EUR 1.500,00. Mutatiekosten pro memorie.

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 19 februari 2020 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bidders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van BOG-Auctions en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt

overgegaan, dient door de hoogste bidder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bieders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bieders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 1 april 2020.

Info: [www.bog-auctions.nl](http://www.bog-auctions.nl) en [www.veilingnotaris.nl](http://www.veilingnotaris.nl)

RoX Legal B.V., Weena 220, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 799, in behandeling bij Rogier van Heeswijk.