



Kolkweg 22 A - 22 T 8243 PN Lelystad



Bedrijfsruimte

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](https://www.veilingnotaris.nl).

Objectomschrijving

De bedrijfsruimte, onderverdeeld in units, met (onder)grond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Kolkweg 22 A - 22 T te 8243 PN Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie N, nummer 1629, groot drieduizend zestig vierkante meter

Voor inlichtingen met betrekking tot het registergoed kunt u zich wenden tot makelaar Voerman, 0320-233211

Kadastrale gegevens

kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie N, nummer 1629

Bezichtiging

Bezichtiging mogelijk in overleg met notariskantoor.

Veilinglocatie & -datum

BOG

donderdag 5 maart 2020 vanaf 10:30

Koop

Verkoop

Inzetpremie

Omzetbelasting

Datum van aanvaarding en betaling

Inzetsom

Afmijnsom

Gegund

Executieveiling

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Niet verschuldigd

Conform de [algemene voorwaarden](#)

Notariskantoor

CMS Derks Star Busmann

Atrium
Parnassusweg 737
1077 DG Amsterdam

Telefoonnummer 0203016301
Faxnummer 0203016333
E-mailadres notariaatrealestate@cms-dsb.com

Mevr. mw. E.C. Ruiter-Overbeeke

Telefoonnummer 020-3016281
Faxnummer 020-3016333

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVI 2015](#) van toepassing.

Bijzondere voorwaarden

6.1 Algemene veilingvoorwaarden

Deze openbare verkoop zal worden gehouden – voor zover daarvan bij de bijzondere veilingvoorwaarden niet is afgeweken – onder de Algemene veilingvoorwaarden met internetbieden 2015 ("AVVI 2015"), vastgesteld door de stichting: Stichting tot bevordering van onafhankelijke veilingen met internetbieden, met zetel te Amsterdam en met adres: 1081 JJ Amsterdam, Amstelveenseweg 638, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 57252106 en opgenomen in een akte op eenendertig december tweeduizend veertien verleden voor mr. M.R.H. Krans, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twee januari tweeduizend vijftien in register Hypotheken 4, deel 65530 nummer 153. Deze voorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen. In deze voorwaarden staat onder meer vermeld dat het bieden geschiedt doordat de bidders hun bieding ingeven en bevestigen op de daartoe duidelijk aangegeven plaats op de website: <http://www.bog-auctions.com> (de "Website"). De eventuele koper of bidders op de veiling worden geacht tevoren kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en worden geacht zich aan de inhoud te onderwerpen.

6.2 Bijzondere veilingvoorwaarden

Met betrekking tot het Registergoed en de openbare verkoop daarvan gelden voorts nog de volgende bijzondere voorwaarden, welke voor zover van toepassing, boven de AVVI 2015 prevaleren:

Artikel 4. De veiling

Aan artikel 4 lid 2 AVVI 2015 wordt toegevoegd:

Inzet en afslag vinden na elkaar plaats op vijf maart tweeduizend twintig vanaf tien uur dertig (10.30 uur) via de Website.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 4 AVVI 2015 wordt hierbij bepaald:

het afslagbedrag, zijnde de optelling van het bedrag in de eerste fase (opbod) en het bedrag in de tweede fase (afslag), vormt de koopsom.

Artikel 5. Het Bod

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 lid 7 AVVI 2015 zal, indien in de laatste drie minuten voor het einde van de Inzet een nieuw Bod wordt gedaan, de Inzet automatisch met twee minuten worden verlengd, met dien verstande dat de Inzet niet wordt verlengd indien de Inzet als gevolg van deze verlenging na de in artikel 4 lid 1 bedoelde eindtijd eindigt.

Artikel 7. Inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 AVVI 2015 bedraagt een procent (1%) en wordt aan de koper in rekening

gebracht.

Artikel 8. Bieden voor een ander

Eenieder heeft, overeenkomstig het in artikel 8 lid 3 AVVI 2015 bepaalde, het recht te verklaren, dat hij een Bieding namens een of meer anderen heeft uitgebracht. Deze verklaring dient voor de betaling van de Koopsom door deieder aan de Veilingnotaris te worden gedaan.

Artikel 9. Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

Conform het bepaalde in artikel 9 lid 2 AVVI 2015 eindigt de Termijn van Beraad vijf werkdagen na de dag van de Veilingperiode of zoveel eerder als de Verkoopster mocht hebben gegund.

Conform het bepaalde in artikel 9 lid 2 AVVI 2015 heeft Verkoopster het recht om te gunnen aan een andereieder dan de hoogsteieder.

Artikel 10. Belastingen en kosten

10.1 In afwijking van/aanvulling op het bepaalde in artikel 10 AVVI 2015 komen voor rekening van koper alle eventuele achterstallige lasten die bij voorrang verhaalbaar zijn, alsmede de navolgende kosten:

- de overdrachtsbelasting die bij de levering van het Registergoed verschuldigd zal zijn;
 - het honorarium van de notaris;
 - de kosten van de - eventuele - akte de command;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
 - de kosten van advertenties, biljetten, marketing, afslagersloon, zaalhuur en huur van computers;
 - kosten opvragen informatie;
 - de inzetpremie;
 - de kosten van doorhalingen van de inschrijvingen van hypotheek en beslagen;
 - kosten van de deurwaarder ten aanzien van de uitgebrachte exploitatie;
 - de eventuele achterstallige lasten die bij voorrang verhaalbaar zijn;
- een en ander te verhogen met (eventueel) verschuldigde omzetbelasting.

Voor een specificatie van de kosten wordt verwezen naar de Website en/of www.veilingnotaris.nl.

De onroerende zaak belasting en andere heffingen ter zake het Registergoed over het lopende jaar, komen voor rekening van de koper vanaf de voor de levering bepaalde dag of zoveel later als ingevolge artikel 11 lid 1 AVVI 2015 de koopsom moet worden betaald.

10.2 Voor zover bekend aan Schuldeiseres is ter zake van de levering van het registergoed geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Ter zake van de levering van het registergoed wordt een beroep gedaan op de goedkeuring uit onderdeel 5.4 van het besluit van de staatssecretaris van Financiën van 19 september 2013, nr. BLKB2013/1686, zodat artikel 3 lid 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 buiten toepassing blijft en het registergoed niet wordt geacht aan en vervolgens door de Veilingnotaris te zijn geleverd.

Ter zake van de levering van het Registergoed wordt een beroep gedaan op de goedkeuring uit onderdeel 5.4 van het besluit van de staatssecretaris van Financiën van negentien september tweeduizend dertien, nr. BLKB2013/1686, zodat artikel 3 lid 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 buiten toepassing blijft en het Registergoed niet wordt geacht aan en vervolgens door de Veilingnotaris te zijn geleverd.

Met het doen van een bieding stemt de Koper expliciet in met de hiervoor omschreven fiscale behandeling en de daaruit voortvloeiende gevolgen en verplichtingen.

Artikel 11. Tijdstip van betaling

11.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 11 lid 1 AVVI 2015 dient de koper:

- (a) tien procent (10%) van de koopsom, alsmede de waarborgsom als bedoeld in artikel 13 lid 1 AVVI 2015 (zijnde tien procent (10%) van de koopsom) uiterlijk drie (3) dagen na de Gunning; en
- (b) de overige voor zijn rekening komende kosten, belastingen en lasten uiterlijk vier (4) weken na de veiling, te voldoen bij de Veilingnotaris op rekeningnummer NL10 RABO 0103.3686.04 onder vermelding van "aanbetaling kosten veiling 61900593/ECR".

11.2 Het in artikel 11.1 sub (a) gestelde komt te vervallen indien de Verkoopster schriftelijk heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet hoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

Artikel 16. Bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

16.1 Aanschrijvingen

Uit een kadastraal uittreksel van heden is gebleken dat er geen (voor-)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzegging bekend is/ zijn. De Verkoopster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

16.2 Publiekrechtelijke beperkingen

Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt te dezen vermeld dat er geen aantekening in voormelde openbare registers staat vermeld.

Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

16.3 Milieu/bodem

Conform het bepaalde in artikel 16 lid 3 AVVI 2015 aanvaardt Verkoopster geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het Registergoed en/of het gebouw welke volgens geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

Omtrent de mogelijke aanwezigheid van (ondergrondse) opslagtanks is door Verkoopster geen onderzoek ingesteld en wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

16.4 Bestemming en gebruik / bodeminformatie

Ten aanzien van de bestemming en het gebruik van het Registergoed/ bodeminformatie wordt te dezen verwezen naar:

1. de relevante voorschriften van het bestemmingsplan Noordersluis 2012 van de gemeente Lelystad, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage);

3. het rapport van het Bodemloket de dato negen juli tweeduizend negentien, waarvan een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage).

16.5 Energielabel

De Rechthebbende is verplicht om een energielabel als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen beschikbaar te stellen aan de koper. Verkoopster verklaart geen eigenaar te zijn geweest van het Registergoed en beschikt derhalve niet over een definitief energielabel als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. De koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoopster voor alle (eventuele) aanspraken te dezer zake. De koper is zich ervan bewust dat indien hij een energielabel als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

16.6 Erfdienstbaarheden / bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden casu quo aan koper op te leggen bijzondere verplichtingen ten aanzien van het Registergoed, wordt te dezen verwezen naar hiervoor genoemde akte tot juridische levering, waarin staat vermeld:

“LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft bij het koopcontract de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 en artikel 6 uitdrukkelijk aanvaard:

de navolgende lasten en beperkingen, welke voorkomen in voormelde titel van aankomst, waarin onder meer het navolgende voorkomt in artikel 14 van de Algemene Verkoopbepalingen, woordelijk luidende:

“ ARTIKEL 14.

1. De koper is verplicht te gedogen dat al hetgeen ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de grond is aangebracht wordt onderhouden en dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven de grond zal worden aangebracht en onderhouden.

Het college kan slechts een beroep doen op het hiervoor bepaalde indien de genoemde zaken redelijkerwijs geoordeeld niet in gemeentegrond kunnen worden aangebracht en mits deze zaken zodanig worden aangebracht dat de rechthebbende in haar eigendom casu quo gebruik van het gekochte niet meer beperkt zal worden dan redelijkerwijs geoordeeld strikt noodzakelijk is. De bepaling van de plaats waar deze zaken worden aangebracht geschiedt in nauw overleg met de koper.

2. Alle schade, welke een onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, onderhouden, vernieuwen of verwijderen van de hiervoor in lid 1. bedoelde zaken, zal door of vanwege en op kosten van de instantie die deze werkzaamheden uitvoert of doet uitvoeren, worden hersteld of aan de rechthebbende worden vergoed.

3. Voor zover zaken als vermeld in lid 1. al of niet na verlegging in de grond gehandhaafd worden moeten de koper en zijn rechtsopvolgers de aanwezigheid hiervan gedogen en wordt bij het verlijden van de transportakte ten behoeve van de belanghebbenden een erfdiensbaarheid gevestigd tot aanleggen, hebben, onderhouden en verwijderen van deze zaken.

4. De koper is verplicht maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de aanwezige zaken, zoals bedoeld in lid 1., welke het college dan wel de eigenaren van de zaken noodzakelijk achten.

5. De koper is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade welke door beschadiging van de aanwezige zaken, als bedoeld in lid 1., door toedoen van hem of van personen waarvan hij zich bedient of voor wie hij aansprakelijk is wordt veroorzaakt.””

VERONTREINIGING/ONDERGRONDSE TANKS

1. Het is artikel 6 lid 3 van de algemene verkoopbepalingen bedoeld rapport inzake het onderzoek naar de bodemkwaliteit van het verkochte, ligt bij de afdeling bouwen, vastgoed en milieu van de dienst stadsontwikkeling en openbare werken ter inzake. Door de gemeente is ter zake het verkochte een schone grond verklaring afgegeven.

2. In het verkochte is geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

OVERIGE BEPALINGEN

Het verkochte en de daarop te realiseren bebouwing mag uitsluitend worden aangewend conform de bepalingen in het vigerende bestemmingsplan: “Noordersluis”.

De oprichting van een bedrijfswoning wordt alleen toegestaan indien de inhoud van een bedrijfspand tenminste zevenhonderd vijftig kubieke meter bedraagt. Vervreemding van het gekochte mag niet anders plaatsvinden dan met toestemming van de gemeente Lelystad.

Voor de situering van de inrit dient tijdig goedkeuring te worden verzocht bij de gemeente Lelystad. De inrit wordt na goedkeuring door de gemeente op kosten van de koper aangelegd. De inrit kan tevens in eigendom beheer door koper worden uitgevoerd onder door de gemeente te stellen voorwaarden.

ALGEMENE VERKOOPBEPALINGEN

Voor zover daarvan niet in deze akte uitdrukkelijk is afgeweken zijn op het bepaalde in deze akte van toepassing de algemene verkoopbepalingen gemeente Lelystad 1992, zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Lelystad bij besluit van dertien februari negentienhonderd twee en negentig, van welke algemene verkoopbepalingen een exemplaar aan deze akte zal worden vastgehecht.

De algemene verkoopbepalingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken.

Te dezen worden speciaal verwezen naar de kettingbedingen als omschreven in artikel 19 van de algemene verkoopbepalingen, alsmede naar de boetebedingen als opgenomen in artikel 18 van de algemene verkoopbepalingen. Koper verklaart met de algemene verkoopbepalingen bekend te zijn en daarvan een exemplaar in bezit heeft, welke algemene verkoopbepalingen -voor zover nodig- uitdrukkelijk door koper worden aanvaard.

Onder de in artikel 6 lid 1 onder b. en c. van de algemene verkoopbepalingen genoemde termen dient het volgende te worden verstaan:

a. vrij en feitelijke belemmeringen:

de grond is vrij van opstallen, funderingsrestanten, hekwerken, bomen, stobben en oude nutsleidingen;

b. aangesloten op de openbare voorzieningen:

aansluitpunten voor riool, gas, water en elektra zijn op redelijk te achten afstand tot het verkochte terrein aanwezig, alsmede dat het terrein voldoende ontsloten is, en dat eventuele (bouw) straten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden aanwezig zullen zijn. De aansluitkosten en de openbare voorzieningen zijn vanaf de grens van het verkochte voor rekening van koper.

Een kopie van de algemene verkoopbepalingen zal aan deze akte worden gehecht.”

Genoemde verplichtingen zullen door Verkoopster bij de levering aan koper worden opgelegd en dienen door Verkoopster ten behoeve van belanghebbenden bedoeld in de hiervoor aangehaalde bepalingen voor deze te worden aangenomen.

16. 7 Aanvaarding "as is, where is"

De koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is" principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed zich bevindt en de koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed – behoudens eventuele expliciete

garanties/verklaringen in deze akte – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoopster dan wel jegens de notaris.

In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoopster en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van het registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Artikel 19. Risico en verzekering

In aanvulling op het bepaalde in artikel 19 AVVI 2015 geldt het volgende:

Omtrent de verzekering van het Registergoed zijn geen gegevens bekend. De koper dient vanaf Gunning zelf voor verzekering zorg te dragen. De koper kan de verzekering niet overnemen.

Artikel 20. Aflevering

In aanvulling van het bepaalde in artikel 20 AVVI 2015 vindt de aflevering van het Registergoed plaats uiterlijk vier (4) weken na de veiling.

Artikel 22. Huur/gebruik

22.1 Conform en in aanvulling op artikel 22 AVVI 2015, heeft Verkoopster een onderzoek ingesteld naar de gebruikssituatie van het Registergoed. Voor zover bekend bij Verkoopster is een (gedeelte van) het Registergoed thans in gebruik bij een huurder. Verkoper beschikt over een huurovereenkomst met deze huurder, welke (geanonimiseerde) huurovereenkomst, hierna aangeduid als de "Huurovereenkomst", is op te vragen bij de bij de veiling betrokken makelaar en welke tevens ter inzage ligt bij de notaris. De huurpenningen zijn aan Verkoper verpand.

22.2 De koper op de veiling aanvaardt het Registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden met inachtneming van het bovenvermelde.

22.3 Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.

Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.

De Verkoper staat er niet voor in dat de na de levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.

Conform en in aanvulling op artikel 22 lid 4 AVVI 2015 geldt dat wat betreft iedere, ten tijde van de datum van het passeren van de akte van kwijting, dan wel, in geval van een koopovereenkomst krachtens artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, ten tijde van de datum van het passeren van de akte van levering, van kracht zijnde overeenkomst tot gebruik/huurovereenkomst:

(a) het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de overeenkomst beslag is gelegd voor rekening van de koper komt;

(b) de koper overigens ter zake:

(i) een door de gebruiker/huurder gestorte waarborgsom;

(ii) in weerwil van een verplichting ter zake niet door de gebruiker/huurder gestorte waarborgsom;

(iii) een in opdracht van de gebruiker/huurder gestelde bankgarantie; en/of

(iv) in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de gebruiker/huurder gestelde bankgarantie, geen aanspraak jegens de Verkoopster heeft.

(c) de koper geen aanspraak jegens de Verkoopster heeft op grond van het feit dat de gebruiker/huurder tot het moment van de datum van het passeren van de akte van kwijting dan wel, in geval van een koopovereenkomst krachtens artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, ten tijde van de datum van het passeren van de akte van levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;

(d) een eventueel door de gebruiker/huurder gestorte waarborgsom niet verrekend zal worden tussen de koper en de Verkoopster.

(e) de eventuele lopende bruikleen-/huurtermijn tussen de Verkoopster en de koper niet verrekend zal worden.

Artikel 25. Aansprakelijkheid

In aanvulling op artikel 25 van de AVVI 2015 geldt het volgende:

Verkoopinformatie

Door het doen van een Bieding op het Registergoed verklaart de bidder volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van ter beschikking gestelde informatie (de "Verkoopinformatie").

Op de Verkoopinformatie is de navolgende disclaimer van toepassing:

De Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om de gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.

In deze context geldt het navolgende:

(a) De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt.

Hierbij zij opgemerkt dat er stukken kunnen zijn bijgevoegd die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de verkrijging door de Rechthebbende.

Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk.

De in de Verkoopinformatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het Registergoed.

(b) Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dit een persoonlijk oordeel van de Verkoopster dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de Verkoopster daarvoor zijn ingeschakeld, een en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens.

Aan een dergelijk oordeel en/of de door de Verkoopster of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

(c) Geen enkele medewerker van de Verkoopster en geen van de door de Verkoopster ingeschakelde derden (onder wie begrepen de Vastgoedadviseur en de Veilingnotaris) is gemachtigd om met betrekking tot het Registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

De bidder en/of diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens de Verkoopster dan wel haar bestuurders of werknemers en/of door de Verkoopster ingeschakelde derden (onder wie begrepen de Vastgoedadviseur en de Veilingnotaris) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de Verkoopinformatie, noch kan/kunnen hij/zij zich erop beroepen dat hij/zij niet voldoende in de gelegenheid is/zijn gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

ARTIKEL 7. UITDRUKKELIJKE AANVAARDING LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers.

ARTIKEL 8. ONDERHANDSE BIEDINGEN

Onderhandse biedingen ex artikel 547 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering worden geacht te zijn uitgebracht op basis van de bepalingen en voorwaarden als opgenomen in de door de Schuldeiseres aangeleverde en bij mij, notaris, verkrijgbare model koopovereenkomst.

ARTIKEL 9. WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.