



De Heemstraat 338 2525 JT Den Haag

23
APR

Appartement

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](https://www.veilingnotaris.nl).

Objectomschrijving

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlot gevraagd.

Het verlot is verleend. De door de voorzieningenrechter gegeven ontruimingstermijn is één maand na betekening van genoemde beschikking.

Pas na het aflopen van deze termijn kan de koper tot ontruiming overgaan. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper.

Er vindt geen verrekening van huren en/of waarborgsommen plaats.

Het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede étage met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend 2525 ET 's-Gravenhage, De Heemstraat 338, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L complexaanduiding 11540-A, appartementsindex 3, uitmakende het één/zesde (1/6) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het dubbele portiekpand met erven en tuinen, plaatselijk bekend De Heemstraat 334 tot en met 344 (even nummers) te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L nummers 9046 en 9047, tezamen groot twee are en zevenenzeventig centiare (2 a en 77 ca).

Kadastrale gegevens

Kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie L complexaanduiding 11540-A, appartementsindex 3.

Veilinglocatie & -datum

Zelfstandige veiling

Inzet	donderdag 23 april 2020 vanaf 13:00
Afslag	donderdag 23 april 2020 vanaf 13:20

Koop

Verkoop	Executieveiling
Inzetpremie	Conform de algemene voorwaarden
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	Conform de algemene voorwaarden
Inzetsom	

Afmijnsom
Gegund

Notariskantoor

De Randamie & Verstoep notarissen

Posthoornstraat 13-15
3011 WD Rotterdam

Telefoonnummer 010 433 03 55
E-mailadres notaris@drv-notarissen.nl
Website <http://www.drv-notarissen.nl/>

Dhr. B.R. de Randamie

Telefoonnummer 0104330355

Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVE 2017](#) van toepassing.

Bijzondere voorwaarden

Zie de Bijzondere Veilingvoorwaarden onder downloads.