



## Loosdrecht, Nieuw-Loosdrechtsedijk 212 A-18 1231 LE Loosdrecht



### Appartement + Recreatie

Voor de meest actuele veilinginformatie kijkt u op [Veilingnotaris.nl](https://www.veilingnotaris.nl).

## Objectomschrijving

Op een mooie locatie temidden van het prachtige watersportgebied van de Loosdrechtse Plassen vindt u dit moderne 2-kamer appartement / penthouse (circa 50 m<sup>2</sup>) met royaal dakterras van circa 15 m<sup>2</sup>. Deze recreatiewoning is gelegen op de 1e (tevens bovenste) verdieping van een blokje van 3 woningen op het fraai aangelegde recreatiepark Rien van den Broeke Village en heeft een eigen opgang vanaf de begane grond.

De in 1997 gebouwde woning is van alle moderne gemakken voorzien en door de jaren heen door de huidige eigenaar keurig onderhouden. Vanaf het halfronde en op het westen gelegen terras heeft u een heerlijk uitzicht richting de binnenhaven en 3e Loosdrechtse Plas! Zo ervaart u het comfort en gemak van uw eigen buitenverblijf en kunt u zorgeloos genieten van de veelzijdige omgeving. En ontspannen manier van vakantie.

Indeling:

Entree, gang met garderobe en vaste kast, sfeervolle woon-/eetkamer aan de achterzijde met open haard en schuifpui naar het zonnige dakterras met uitzicht richting de binnenhaven en de 3e Plas, semi-open moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder keramische kookplaat, afzuigschouw, koelkast en vaatwasser, doorloop naar ruime slaapkamer aan de voorzijde met schuifwandkast, aansluitend een moderne badkamer met (stoom)douchecabine, toilet (wandcloset), wastafelmeubel, aansluiting voor was- en droogapparatuur en kastruimte. De badkamer is ook bereikbaar vanuit de gang. Nagenoeg de gehele woning is voorzien van fraaie tegelvloer.

## Kadastrale gegevens

Het recht van erfpacht voor onbepaalde duur, ingaande op 1 augustus 2005, met een jaarlijkse geïndexeerde canon en een eerste herziening van de canon per 1 augustus 2020 van het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, met een eigen opgang vanaf de begane grond, in het Rien van den Broeke Village te Loosdrecht plaatselijk bekend als Nieuw Loosdrechtsedijk 212, Panorama Villa 18, kadastraal bekend gemeente Loosdrecht, sectie F, nummer 1500 A-18; uitmakende het vijftig/eenduizend vierhonderd veertigste (50/1440) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een zestal opstallen, elk omvattende een drietal 'appartementen' en bestemd voor recreatief gebruik, gelegen in het Rien van den Broeke Village te Loosdrecht - hierna te noemen het 'gebouw' - met de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als gelegen te Loosdrecht nabij de Nieuw Loosdrechtsedijk 212, doch niet zelfstandig genummerd, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Loosdrecht, sektion F, nummers 1437, 1438, 1439 en 1477, respectievelijk groot veertig centiare (40 ca), vijfendertig centiare (35 ca), veertig centiare (40 ca) en éénendertig are drieëndertig centiare (31 a 33 ca), derhalve tezamen groot tweeëndertig are achtenveertig centiare (32 a 48 ca).

## Bezichtiging

donderdag 27 augustus 2020 15:30 - 16:30

vrijdag 4 september 2020 10:30 - 11:30

---

## Veilinglocatie & -datum

### Zelfstandige veiling

Inzet	dinsdag 8 september 2020 vanaf 11:30
Afslag	dinsdag 8 september 2020 vanaf 11:50

---

## Koop

Verkoop	Vrijwillige veiling
Inzetpremie	1% ten laste van koper
Omzetbelasting	Niet verschuldigd
Datum van aanvaarding en betaling	Conform de <a href="#">algemene voorwaarden</a>
Inzetsom	
Afmijnsom	
Gegund	

---

## Notariskantoor

### Notariaat Wijdmeren

Rading 46  
1231 KB Loosdrecht

Telefoonnummer +31(0)35 625 90 90  
E-mailadres [moerenhout@notariaatwijdmeren.nl](mailto:moerenhout@notariaatwijdmeren.nl)

### Dhr. M. Moerenhout

Telefoonnummer +31(0)35 625 90 90

---

## Algemene voorwaarden

Op deze veiling zijn de algemene voorwaarden [AVVIVV 2013](#) van toepassing.